

Số:.....14...../QĐ-VPĐKĐDGL

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Tạ Đình Cư tại xã Trung Mậu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN GIA LÂM

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi bổ sung ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị tại Báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ ngày 01/4/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 290216 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 30/11/2018 cho ông Tạ Đình Cư, địa chỉ tại: xã Trung Mậu, huyện Mậu, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DM 667804** cho ông Tạ Đình Cư, với nội dung:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Xứ đồng	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc
		305,0	Mèo	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	Sử dụng đến ngày 15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
		14,0	Nghe Tiên				
		8,0	Cửa Cầu				
		120,0	Đất trồng cây hàng năm khác				
01	100	62,0			Đất trồng		
01	313				Đất trồng		

- Nhà ở: -/-

- Ghi chú:

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chỉnh quy.

- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 290216 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 30/11/2018; theo hồ sơ số 000163.CL.002.

- Cấp lại lần 2 do bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 3. Ông Tạ Đình Cư được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Tạ Đình Cư và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;

- Sở TNMT;

- VPĐKĐDHN;

- UBND huyện Gia Lâm;

- TT Công nghệ thông tin TNMT

- UBND xã Trung Mậu;

- Sở Tư pháp; (để thông báo

cho các phòng công chứng)

- Lưu: VT; HS.

(MHS: 2411000014CL).

(để báo cáo)

(để cấp nhật)



Phạm Hoài Nam

GIÀM ĐỌC