

Số: QĐ-CNHHĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Tạ Đăng Chinh và bà Nguyễn Thị Mùi, tại Thôn Đông Hạ, xã Đắc Sở, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN HOÀI ĐỨC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022; số 1088/QĐ-UBND ngày 28/2/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Văn bản số 6489/VPĐKKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 01/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Bản án số 383/2019/DS-PT ngày 28/11/2019 của TAND thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 340/QĐ-SCBSBA của TAND thành phố Hà Nội; Văn bản số 514/CV-CCTHADS ngày 04/08/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Xét Báo cáo thẩm định ngày 26/03/2024 của Cán bộ thẩm định hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 693415 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 30/03/2008 cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Chùa Ngu, xã Đắc Sở, huyện Hoài Đức, Hà Nội.

Lý do hủy: Thực hiện theo Bản án số 383/2019/DS-PT ngày 28/11/2019 của TAND thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 340/QĐ-SCBSBA của TAND thành phố Hà Nội; Văn bản số 514/CV-CCTHADS ngày 04/08/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 677648 cho ông Tạ Đăng Chinh và bà Nguyễn Thị Mùi với nội dung:

- Thửa đất số: 193, tờ bản đồ số: 11,
- Địa chỉ: Thôn Chùa Ngu, xã Đắc Sở, huyện Hoài Đức, Tp.Hà Nội.
- Diện tích: 48.0 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện Bản án của Tòa án đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú:

+ Thửa đất này được tách ra từ thửa đất số 84, tờ bản đồ số 03, tại Giấy chứng nhận số AN 693415 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 30/03/2008.

Điều 3. Ông Tạ Đăng Chính và bà Nguyễn Thị Mùi được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Tạ Đăng Chính và bà Nguyễn Thị Mùi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Giám đốc Sở TN&MT; (để b/c)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các Phòng công chứng);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT; (để cập nhật)
- VPĐKĐĐHN; (để b/c)
- UBND huyện Hoài Đức; (để b/c)
- UBND xã Đắc Sở; (để cập nhật)
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Từ Thị Kim Ngọc