

Số: 13 / QĐ-VPĐKĐĐHN-QHM

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bà Đỗ Thị Phán tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân trong nước; chuyển đổi mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107458017 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 26/11/1999, tại địa chỉ:

Căn hộ 101 nhà C50 khu TTQĐ, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội cho bà Đỗ Thị Phán.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10107458017 cho Đỗ Thị Phán, nội dung:

Bà Đỗ Thị Phán

Năm sinh: 1949, CCCD số: 025149000201

Địa chỉ thường trú: 101 C50 Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội

**Thừa đất được quyền sử dụng:*

a) Thừa đất số: 31, Tờ bản đồ số: 91

b) Địa chỉ: phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

c) Diện tích: 205.7 m²

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng Chung

** Tài sản gắn liền với đất được quyền sở hữu:*

a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 101

b) Diện tích sàn: 34.2m² (Sở hữu riêng)

c) Cấp (hạng):

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107458017 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 26/11/1999.

Điều 3. Bà Đỗ Thị Phán được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, bà Đỗ Thị Phán và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Giám đốc Sở;
- UBND quận Hoàng Mai;
- Giám đốc VPĐKĐĐ Hà Nội; | (để báo cáo)
- VPĐKĐĐ Hà Nội;
- TT Công nghệ thông tin TNMT Hà Nội (để p/h);
- Phòng TNMT quận Hoàng Mai; | (để cập nhật)
- UBND phường Mai Động;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Hương