

Số: 08 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNQTH

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ông Ngô Quốc Biên là người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở của ông Ngô Mạnh Bồng và bà Phạm Thị My (đã chết) tại địa chỉ Số 11A ngõ 146 phố Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN TÂY HỒ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10103030005 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 23/3/2017 cho ông Ngô Mạnh Bồng và bà Phạm Thị My.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 437739 cho Ông Ngô Quốc Biển là người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở của ông Ngô Mạnh Bồng và bà Phạm Thị My (đã chết) với nội dung:

- Thừa đất:

+ Thừa đất số: 43; Tờ bản đồ số: 68

+ Địa chỉ: Số 11A ngõ 146 phố Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

+ Diện tích: 42,0m², (bằng chữ: Bốn mươi hai phẩy không mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Nhà ở:

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng: 42,0m²; Diện tích sàn: 84,0m²

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu chung

+ Cấp (Hạng): Cấp 3; Thời hạn sở hữu: -/-

- Ghi chú:

+ Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể.

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103030005 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 18/11/1999 tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 39 do bị mất.

+ Chưa nộp lệ phí trước bạ nhà theo Quyết định số 4904/QĐ-UB ngày 18/11/1999 của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 3. Ông Ngô Quốc Biển là người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở của ông Ngô Mạnh Bồng và bà Phạm Thị My (đã chết) được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ; Ông Ngô Quốc Biển là người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở của ông Ngô Mạnh Bồng và bà Phạm Thị My (đã chết) các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Giám đốc Sở; | (để báo cáo)
- VPĐKĐĐHN; |
- TT Công nghệ thông tin tài nguyên môi trường (để cập nhật)
- UBND quận Tây Hồ;
- UBND phường Thụy Khuê; | (để cập nhật)
- Phòng TNMT quận Tây Hồ; |
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các phòng công chứng);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Truyền