

Số 06 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNQTH

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Mạnh Toàn tại địa chỉ Số 16 Tổ 44 cum 8, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VPĐKĐĐ HÀ NỘI QUẬN TÂY HỒ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013,

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai,

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính,

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội Số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài, chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liên kề và đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội, Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103011305 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 23/8/2001 cho ông Nguyễn Văn Dần và ba Kiều Thúy Nga, Ngày 16/12/2011, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Tây Hồ đăng ký tặng cho ông Nguyễn Mạnh Toàn theo hợp đồng số 2195 2011/TCQSDD do Phòng công chứng số 3 lập ngày 21/11/2011

Lý do hủy Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 437800 cho ông Nguyễn Mạnh Toàn, với nội dung

- Thừa đất

+ Thừa đất số 139+219 , tờ bản đồ số 40+47

+ Địa chỉ Số 16 Tổ 44 cum 8, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội,

+ Diện tích 135,2m², (bằng chữ Một trăm ba mươi lăm phẩy hai mét vuông),

+ Hình thức sử dụng Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng Đất ở 32,6m², Đất trồng cây lâu năm 102,6m²

+ Thời hạn sử dụng Đất ở Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm Sử dụng đến ngày 15/10/2043

+ Nguồn gốc sử dụng Được tặng cho đất được Công nhân QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 32,6m², Không thu tiền sử dụng đất 102,6m²

- Nhà ở: -/-

- Ghi chú

+ Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103011305 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 23/8/2001 tại thửa đất số 89(1P), tờ bản đồ số 8E-II-46 Do bị mất

Điều 3. Ông Nguyễn Mạnh Toàn trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Ông Nguyễn Mạnh Toàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này /

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Giám đốc Sở,
- UBND quận Tây Hồ, (bao cao)
- VPĐKĐĐHN,
- Trung tâm công nghệ thông tin TNMT Hà Nội
- Phòng TNMT quận Tây Hồ, (để cập nhật)
- UBND phường Bưởi;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các phòng công chứng);
- Lưu VT, HS

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Truyền