

Số:...../QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thanh Hải tại địa chỉ Số 3 ngõ 204B phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Hà Nội**

### **GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI KHU VỰC BA ĐÌNH – HOÀN KIẾM – ĐÔNG ĐÀ**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định 10/2024/NĐ-CP ngày 03/04/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2024/TT-BTNMT ngày 15/5/2024; Căn cứ thành phần hồ sơ quy định tại quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành một số nội dung quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo ngày...../...../2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 010113364000104 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 22/11/2007 cho bà Nguyễn Thanh Hải tại địa chỉ số 3 ngõ 204B phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Hà Nội. Ngày 31/01/2007.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 433343 cho bà Nguyễn Thanh Hải tại địa chỉ số 3 ngõ 204B phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Hà Nội với nội dung:

Thửa đất:

Thửa đất số: 109

Tờ bản đồ: 21

Địa chỉ: Số 3 ngõ 204B phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Hà Nội

Diện tích: 15.7m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: -/-m<sup>2</sup>, Diện tích sàn: 63.0m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Ghi chú:

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể.
- Giấy chứng nhận này được cấp lại do bị mất từ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 010113364000104 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 22/11/2007 tại thửa đất số 2E, tờ bản đồ 23.

**Điều 3.** Bà Nguyễn Thanh Hải được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, bà Nguyễn Thanh Hải, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT thành phố Hà Nội; (để b/c)
- VPKĐĐHN;
- Sở Tư pháp Hà Nội; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Trung tâm CNTT và Môi trường (để cập nhật)
- UBND quận Ba Đình;
- UBND p. Đội Cấn;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Tôn**