

Số : 09 /QĐ-CNQCG

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ông Hồ Xuân Thắng và bà Nguyễn Thị Bích Hà tại địa chỉ Số 04 tổ 04 (tổ 5 cũ) phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH QUẬN CẦU GIẤY

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị Định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CN 766374 cho Ông Hồ Xuân Thắng và bà Nguyễn Thị Bích Hà tại địa chỉ Số 04 tổ 04 (tổ 5 cũ) phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.





**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 204565 cho Ông Hồ Xuân Thắng và bà Nguyễn Thị Bích Hà, với nội dung:

\* Đất ở:

- Thửa đất số: 121;
- Tờ bản đồ số: 05;
- Địa chỉ: Số 04 tổ 4 (tổ 5 cũ) phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 40,5m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 30,8m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 30,0m<sup>2</sup>;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Cấp (Hạng): Cấp 4;
- Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy, Ông Hồ Xuân Thắng và bà Nguyễn Thị Bích Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Giám đốc Sở TNMT;
- Giám đốc VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- UBND quận Cầu Giấy;
- UBND phường Nghĩa Đô;
- Phòng TNMT quận Cầu Giấy; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu VT.



**Nguyễn Tiên Quang**

