

Số: /QĐ-CNHHĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Cao Văn Tân, ông Cao Văn Tạo tại xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN HOÀI ĐỨC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022; số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Văn bản số 6489/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 01/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội.

Xét Báo cáo thẩm định ngày 11/4/2024 của Cán bộ thẩm định hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận số A 490781 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 10/5/1991 cho ông Cao Văn Tạo, địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Đa, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất không giao nộp giấy chứng nhận theo Văn bản số 366/CCTHADS ngày 22/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

* Số DO 684638 cho ông Cao Văn Tân với nội dung:

- Thửa đất số: 198-1, Tờ bản đồ số: 4C
- Địa chỉ: thôn Phú Đa, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, Hà Nội
- Diện tích: 300.6m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện Quyết định của Tòa án đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở: -/-

- Ghi chú: Thửa đất này được tách ra từ thửa 198, tờ bản đồ số 4C tại Giấy chứng nhận số A 490781 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 10/5/1991.

* Số DO 677210 cho ông Cao Văn Tạo với nội dung:

- Thửa đất số: 198-2, Tờ bản đồ số: 4C

- Địa chỉ: thôn Phú Đa, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, Hà Nội

- Diện tích: 206.4m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở 62.4m²; Đất trồng cây lâu năm 144m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện Quyết định của Tòa án đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 62.4m²; Thực hiện Quyết định của Tòa án đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 144m²

- Nhà ở: -/-

- Ghi chú: Thửa đất này được tách ra từ thửa 198, tờ bản đồ số 4C tại Giấy chứng nhận số A 490781 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 10/5/1991.

Điều 3. Ông Cao Văn Tân, ông Cao Văn Tạo được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Cao Văn Tân, ông Cao Văn Tạo và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT; (để cập nhật)
- Giám đốc Sở TN&MT; (để b/c)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các Phòng công chứng);
- VPĐKĐĐHN; (để b/c)
- UBND huyện Hoài Đức; (để b/c)
- UBND xã Đức Thượng; (để cập nhật)
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Từ Thị Kim Ngọc