

Số: /QĐ-VPĐK

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Tạ Thị Hồng tại xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội của Cán bộ thu lý ngày 08/03/2023;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 244439 UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 23/09/2003 cho hộ ông Kiều Thanh Vân. Ngày 12/01/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất đã chính lý trang 4 cho bà Tạ Thị Hồng.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số DN 834975 cho bà Tạ Thị Hồng, nội dung:

Thửa đất số 242, tờ bản đồ số 31, diện tích 795.0 m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất: xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể năm 2018
- Thửa đất này được cấp lại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 16 tại Giấy chứng nhận bị mất số S 244439 được UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 23/9/2003.
- Là tài sản riêng của vợ chồng về quyền tài sản số 74 ngày 05/01/2022 tại Văn phòng Công chứng Quốc Dân, thành phố Hà Nội.

**Điều 3.** Bà Tạ Thị Hồng được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; bà Tạ Thị Hồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 4;
- UBND huyện Thạch Thất;
- UBND xã Cần Kiệm;
- Phòng TNMT huyện Thạch Thất (để cập nhật)
- Trung tâm công nghệ thông tin tài nguyên môi trường Hà Nội (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Mạnh Hùng**