

Số: 12 /QĐ-CNQO

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cấp lại chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Lợi (người đại diện) đang sử dụng đất tại xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN QUỐC OAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành luật đất đai, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính,

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố ban hành Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất vườn, ao xen kẹt trong khu dân cư (không thuộc đất công) sang đất ở trên địa bàn Thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Báo cáo ngày 05 tháng 03 năm 2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 804092 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 15/9/1999 của hộ ông Nguyễn Văn Mục, địa chỉ: xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị Giấy chứng nhận

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 839966 và DM 839976 cho ông Nguyễn Văn Lợi (người đại diện) sinh năm 1969, CCCD số 001069020521, thường trú tại: thôn Yên Quán, xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; với nội dung như sau:

+Thửa đất số 670, tờ bản đồ số 2;
Địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;
Diện tích 180 m²;
Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
Thời hạn sử dụng: đến 15/10/2063,
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ thửa đất số 55, tờ bản đồ 01, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 804092 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 15/9/1999

+Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 2;
Địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;
Diện tích 252 m²;
Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
Thời hạn sử dụng: đến 15/10/2063,
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ thửa đất số 05, tờ bản đồ 01, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 804092 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 15/9/1999

Điều 3. Ông Nguyễn Văn Lợi (người đại diện) được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của Pháp luật

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai; ông Nguyễn Văn Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- VPĐKĐĐHN (Đề báo cáo);
- UBND huyện Quốc Oai;
- UBND xã Tân Phú;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu. VT./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ
NỘI HUYỆN QUỐC OAI



Nguyễn Minh Khoa