

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV

Hà Nội, ngày tháng năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thuỳ Dung tại địa chỉ căn hộ 808 chung cư 671 đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI KHU VỰC BA ĐÌNH – HOÀN KIẾM ĐÔNG ĐÀ

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT;
- Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành một số nội dung quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;
- Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo ngày/...../2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 769417 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 24/9/2007 cho bà Nguyễn Thuỳ Dung tại địa chỉ căn hộ 808 chung cư 671 đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 822307 cho bà Nguyễn Thuỳ Dung với nội dung:

1. Về đất

- Thửa đất số: 26

tờ bản đồ: 4

- Địa chỉ: Chung cư 671 đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

- Diện tích 1641,8m² (sử dụng chung)

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 808

- Diện tích sàn: 73,9m²

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 769417 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 24/9/2007 tại thửa đất 111B tờ bản đồ 8E-IV-16 do bị mất.

Điều 3. Bà Nguyễn Thuỳ Dung được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Bà Nguyễn Thuỳ Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

- Sở TN&MT Hà Nội; | (để báo cáo)

- VP ĐKĐĐ Hà Nội;

- Sở Tư pháp Hà Nội; (để thông báo cho các phòng công chứng)

- Trung tâm CNTT - Sở TNMT;

- UBND quận Ba Đình;

- UBND p. Vĩnh Phúc;

- Lưu: VT.

| (để cập nhật hồ sơ địa chính)

GIÁM ĐỐC

Phạm Tôn