

Số: **09** /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Hà Nội, ngày **15** tháng **3** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số No: 000021 do UBND thị xã Hà Đông cấp ngày 28/12/2006 và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bà Lê Thị Thu Hiền (là người sở hữu căn hộ và là người đại diện các đồng thừa kế của ông Đỗ Mạnh Toàn đã chết) địa chỉ Khu tập thể xí nghiệp khảo sát xây dựng điện I, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định 24/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Văn bản số 3978/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 05/06/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội; Văn bản số 6489/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 01/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội;

Theo Báo cáo thẩm định ngày/...../2024 của Cán bộ thẩm định hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số seri No: 000021 do UBND thị xã Hà Đông cấp ngày 28/12/2006 cho ông Đỗ Mạnh Toàn và bà Lê Thị Thu Hiền.

Lý do: Người sử dụng đất bị mất giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DO 689036 cho Bà Lê Thị Thu Hiền (là người sở hữu căn hộ và là người đại diện các đồng thừa kế của ông Đỗ Mạnh Toàn đã chết) với nội dung:

*** Thửa đất: (chưa được chứng nhận quyền sử dụng đất)**

- Thửa đất số: -/-, Tờ bản đồ số: -/-
- Địa chỉ: -/-,
- Diện tích: -/- m²
- Hình thức sử dụng: -/-
- Mục đích sử dụng: -/-
- Thời hạn sử dụng: -/-
- Nguồn gốc sử dụng: -/-


*** Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 14, tầng 1
- Diện tích sàn: 33,2m²
- Tên nhà chung cư: KTT xí nghiệp khảo sát xây dựng điện I, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Thời hạn sở hữu: -/-
- Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-.
- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số No: 000021, số vào sổ QSHNO do UBND thị xã Hà Đông cấp ngày 28/12/2006.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Bà Lê Thị Thu Hiền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4
- Trung tâm CNTT TNMT Hà Nội;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng);
- UBND phường Kiến Hưng (Để cập nhật);
- Lưu: VT. 

GIÁM ĐỐC 



Chu Đức Hiền