

Số: 07 /QĐ-CNQCG

Hà Nội, ngày 14 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Đình Đán và bà Nguyễn Thị Nhật Hồng tại địa chỉ: Tổ 9, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH QUẬN CẦU GIẤY

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị Định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10113133225 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 16/3/2004 cho ông Trần Quốc Thại và bà Hồ Thị Côi tại địa chỉ: Tổ 28 (nay là tổ 9), phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.





- Ngày 18/3/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy đã đăng ký biến động với nội dung: “Tặng cho ông Trần Đình Đán, CMND số 013122468 và vợ bà Nguyễn Thị Nhật Hồng, CMND số 013122488. Cả hai cùng thường trú tại P602 Nhà Công vụ VPQH, ngõ 217 Đê La Thành, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội”.

- Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 204202 cho ông Trần Đình Đán và vợ là bà Nguyễn Thị Nhật Hồng cả hai cùng thường trú tại: P602 Nhà Công vụ VPQH, ngõ 217 Đê La Thành, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, với nội dung:

\* Đất ở:

- Thửa đất số: 21;
- Tờ bản đồ số: 37;
- Địa chỉ: Tổ 9 (tổ 28 cũ), phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Diện tích: 60.0m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nhà ở: Cấp 3, diện tích xây dựng 40m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 70m<sup>2</sup>.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy, ông Trần Đình Đán và vợ là bà Nguyễn Thị Nhật Hồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Giám đốc Sở TNMT;
- Giám đốc VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- UBND quận Cầu Giấy;
- UBND phường Trung Hòa;
- Phòng TNMT quận Cầu Giấy (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Trung tâm Lưu trữ công nghệ TNMT;
- Lưu VT.



Nguyễn Tiến Quang

