

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐHCM Hà Nội, ngày tháng năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Ông Nguyễn Thanh Phong và bà Vũ Thị Thanh Hương sử dụng đất tại xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.**

### **GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN CHƯƠNG MỸ**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014;*

*Căn cứ các Quyết định số: 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội Quyết định ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định 2718/QĐ-UBND ngày*

15/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp tỉnh, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Theo báo cáo của Bộ phận thẩm định Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Chương Mỹ tại Báo cáo số 01/BC-CNHCM ngày 05 tháng 03 năm 2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Giấy chứng nhận BG 515154 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 25/5/2011 cho Ông Nguyễn Thanh Phong và bà Vũ Thị Thanh Hương diện tích 72,0m<sup>2</sup> đất ở tại xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Lý do: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL338472 cho Ông Nguyễn Thanh Phong và bà Vũ Thị Thanh Hương, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 778;
- Tờ bản đồ số: 26;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Phụng Đồng, xã Phụng Châu huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;
- Diện tích: 72,0m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

\* Nhà ở: ./.

\* Công trình xây dựng khác: ./.

\* Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

\* Cây lâu năm: ./.

\* Ghi chú: Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ đo đạc Dự án tổng thể; Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số BG 515154 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 25/5/2011; tại thửa đất số 66, tờ bản đồ 1. Cấp lại do mất giấy chứng nhận.

**Điều 3.** Ông Nguyễn Thanh Phong và bà Vũ Thị Thanh Hương được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Chương Mỹ; Ông Nguyễn Thanh Phong và bà Vũ Thị Thanh Hương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- VPDK đất đai Hà Nội; (để b/c)
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội; (để b/c)
- UBND xã Phụng Châu; (để biết)
- Sở Tư pháp; (để TB cho các VPCC)
- Lưu: VT; CN huyện Chương Mỹ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Kim Ngọc Hằng**

