

Số 01 /QĐ-CNQN TL

Hà Nội, ngày 17 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đào Nguyên Đức ĐSD với ông Đào Thanh Tú tại phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH QUẬN NAM TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 853039 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 06/08/2018 cho ông Đào Nguyên

Đức tại thửa đất số 314, tờ bản đồ số 06, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội ĐSD với ông Đào Thanh Tú được cấp Giấy chứng nhận số CO 853038 do do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 06/08/2018.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các đồng sử dụng số DN 738835 cho ông Đào Nguyên Đức, sinh năm 1998, CCCD số 035098001377, thường trú tại: Tổ 6, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam ĐSD với ông Đào Thanh Tú, sinh năm 1990, CCCD số 035090001489, thường trú tại: Tổ 6, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam, nội dung:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 417, Tờ bản đồ số: 30
- Địa chỉ: phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 34.5 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

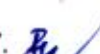
2. Nhà ở;

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 20.0m², Diện tích sàn: -/-
- Hình thức sở hữu: Sở hữu chung
- Cấp (hạng) : Cấp 4
- Ghi chú:
 - + Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số CO 853039 và CO 853038 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 06/08/2018 do bị mất.
 - + Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể.
 - + + Bản đồ năm 1994: Thửa đất số 314, tờ bản đồ số 06.

Điều 3. Ông Đào Nguyên Đức ĐSD với ông Đào Thanh Tú được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký: Ông Đào Nguyên Đức ĐSD với ông Đào Thanh Tú và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Giám đốc Sở; (để
- UBND quận Nam Từ Liêm; b/cáo)
- VPĐKĐDHN;
- UBND phường Mỹ Đình 2; (để
- Phòng TNMT quận Nam Từ Liêm; cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng CC)
- TT Công Nghệ thông tin tài nguyên Môi trường;
- Lưu: VT. 

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI - CHI NHÁNH
QUẬN NAM TỪ LIÊM**



Đào Thị Quỳnh