

Số 04 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNHBT

Hai Bà Trưng, ngày 25 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 347190 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 24/11/2017; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đỗ Ngọc Cường và bà Lưu Ngọc Tâm tại địa chỉ số 261 Trần Khát Chân (cũ số 24 tổ 9C), phường Thanh Nhàn, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI QUẬN HAI BÀ TRUNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường; số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ tài nguyên và môi trường.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 ban hành sửa đổi quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân thành

phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo đề xuất ngày/...../2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy nội dung đăng ký sang tên cho ông Trần Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hằng ngày 18/7/2022 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 347190 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 24/11/2017 cho ông Đỗ Ngọc Cường và bà Lưu Ngọc Tâm, tại địa chỉ số 261 Trần Khát Chân (cũ số 24 tổ 9C), phường Thanh Nhân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: theo Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Điều 2. Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 837966 cho ông Đỗ Ngọc Cường và bà Lưu Ngọc Tâm, nội dung:

Thửa đất số: 7 tờ bản đồ số: 16

Địa chỉ: số 261 Trần Khát Chân (cũ số 24 tổ 9C), phường Thanh Nhân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Diện tích: 38.5 m² (bằng chữ: Ba mươi tám phẩy năm mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận số CK 347190 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 24/11/2017 tại thửa đất số (220+219)1f, tờ bản đồ số 6I-III-04 theo Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Điều 3. Ông Đỗ Ngọc Cường và bà Lưu Ngọc Tâm được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hai Bà Trưng, ông Đỗ Ngọc Cường và bà Lưu Ngọc Tâm, ông Trần Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hằng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở TN&MT thành phố Hà Nội; (để báo cáo)
- UBND quận Hai Bà Trưng; (để báo cáo)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- VPĐKĐĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và Môi trường Hà Nội; (để cập nhật)
- UBND phường Thanh Nhân; (để cập nhật)
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐHNQHBT;

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH QUẬN HAI BÀ TRƯNG
GIÁM ĐỐC



Maí Thị Thiên Hương