

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN LONG BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 984/QĐ-UBND

Long Biên, ngày 23 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Gia Lâm cấp cho ông Đào Tuấn Nghĩa ngày 03/02/1994, số phát hành B 276514 tại phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Long Biên và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận Long Biên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Gia Lâm cấp cho ông Đào Tuấn Nghĩa ngày 03/02/1994, số phát hành B276514 tại xã Gia Thụy, huyện Gia Lâm, Hà Nội (Nay là phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội).

Lý do thu hồi: Do cấp trùng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Gia Lâm cấp cho ông Đào Tuấn Nghĩa ngày 20/11/1992, số phát hành B 867473.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Long Biên, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Phúc Đồng, gia đình ông Đào Tuấn Nghĩa có trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Long Biên thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 276514 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp ngày 03/02/1994 cho ông Đào Tuấn Nghĩa theo quy định hiện hành. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị huỷ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội; Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Ủy ban nhân dân phường Phúc Đồng cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định tại Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

4. Gia đình ông Đào Tuấn Nghĩa có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 276514 cho Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Long Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Long Biên, Chi cục trưởng Chi cục thuế quận Long Biên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phúc Đồng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;
- Lưu: VT, TNMT(06)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Hà