

Số: /QĐ-VPĐK

Thạch Thất, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Bùi Anh Tú (ông Bùi Anh Tú là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm ông Bùi Anh Tú, bà Đặng Thị Hòa, ông Bùi Văn Quý, bà Bùi Thị Nhung, bà Bùi Thị Xuyên, ông Bùi Trung Tuấn, bà Bùi Thị Trang và những người được thừa kế đất của ông Bùi Quang Ty), tại thôn 3, xã Yên Bình, huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HÀ NỘI HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai, số 53/2017/TT-BTNMT ngày 04/12/2017 quy định ngưng hiệu lực thi hành khoản 5 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022

của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội. Căn cứ Thông báo số 6665/TB-VPĐKĐĐ-HCTH ngày 09/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội.

Theo báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Yên Bình, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội của Cán bộ thu lý ngày 15/03/2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 527048 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 18/09/1999 đứng tên hộ ông Bùi Quang Ty tại Xóm Vao, xã Yên Bình, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là thôn 3, xã Yên Bình, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DM 355176** cho **ông Bùi Anh Tú (ông Bùi Anh Tú là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm ông Bùi Anh Tú, bà Đặng Thị Hòa, ông Bùi Văn Quý, bà Bùi Thị Nhung, bà Bùi Thị Xuyên, ông Bùi Trung Tuấn, bà Bùi Thị Trang và những người được thừa kế đất của ông Bùi Quang Ty),** nội dung như sau:

Thửa đất số **10**, tờ bản đồ số **43**, diện tích **1399.6 m²**

Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Yên Bình, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở: **400,0 m²**, đất trồng cây lâu năm: **999.6 m²**.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 10/2045.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400,0m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 999.6 m².

Ghi chú:

Thửa đất này được cấp lại từ thửa đất số 76, tờ bản đồ 22B tại giấy chứng nhận số P527048 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 18/9/1999. Do bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 3. Ông Bùi Anh Tú (ông Bùi Anh Tú là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm ông Bùi Anh Tú, bà Đặng Thị Hòa, ông Bùi Văn Quý, bà Bùi Thị Nhung, bà Bùi Thị Xuyên, ông Bùi Trung Tuấn, bà Bùi Thị Trang và những người được thừa kế đất của ông Bùi Quang Ty) được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; **ông Bùi Anh Tú (ông Bùi Anh Tú là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm ông Bùi Anh Tú,**

bà Đặng Thị Hòa, ông Bùi Văn Quý, bà Bùi Thị Nhung, bà Bùi Thị Xuyên, ông Bùi Trung Tuấn, bà Bùi Thị Trang và những người được thừa kế đất của ông Bùi Quang Ty), và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội;
- Trung tâm công nghệ thông tin / (để báo cáo)
- UBND huyện Thạch Thất;
- Công an huyện Thạch Thất;
- UBND xã Yên Bình;
- Phòng TNMT huyện Thạch Thất (để cập nhật);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các phòng công chứng);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Ngô Mạnh Hùng