

Số : 14 /QĐ-CNHQO

Quốc Oai, ngày 22 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Chính ( là người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận) tại xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

### PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN QUỐC OAI

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành luật đất đai.*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Xét đề nghị của bộ phận thẩm định hồ sơ tại báo cáo ngày 30/01/2024.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 649339 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 24/06/1998 đứng tên bà Nguyễn Thị Chính ( là người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận) tại thôn 4, xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thừa đất sau:

Thửa đất số 512, tờ bản đồ số 16, diện tích 464.0 m<sup>2</sup>

Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Mục đích sử dụng: ở: 300.0m<sup>2</sup>, đất TCLN:164.0m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất TCLN: sử dụng đến ngày 01/07/2064

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

### **Điều 2.**

Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Chính ( là người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận) tại giấy chứng nhận số **DM 839476** với nội dung như sau:

Thửa đất số 512, tờ bản đồ số 16, diện tích 464.0 m<sup>2</sup>

Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Mục đích sử dụng: ở: 300.0m<sup>2</sup>, đất TCLN:164.0m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất TCLN: sử dụng đến ngày 01/07/2064.

