

Số: 125./QĐ -VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 888478 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/5/2016.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận tại Báo cáo ngày 20/03/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 888478, số vào sổ cấp GCN: CS 08367 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/5/2016 cho ông Vũ Mạnh Tinh và bà Trần Thị Đào tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3701, Tòa B, Khu nhà ở cao cấp Viglacera – Thăng Long N01, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, có nội dung Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận:

“Số 1977 ngày 13/4/2017: Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tòa nhà TĐL, 22 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 001116.TC.002.

Ngày 03/11/2020: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 13/04/2017 theo hồ sơ số 001116.XC.003”

Lý do: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất trang

11

bổ sung Giấy chứng nhận.

Điều 2. Ông Vũ Mạnh Tinh, bà Trần Thị Đào được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Trường phòng Hành chính – Tổng hợp, ông Vũ Mạnh Tinh, bà Trần Thị Đào và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Giám đốc; (để báo cáo)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- Tổng cục Quản lý đất đai; (để công khai trên trang
- TT CTTT TNMT – Sở TNMT; thông tin điện tử)
- UBND quận Cầu Giấy;
- UBND phường Trung Hòa;
- Chi nhánh VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các đơn vị công chứng).
- Lưu: VT, HS (Tám B)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Minh Hồng

