

Số: 10 /QĐ-CNVNĐKĐĐT

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ ông Nguyễn Hữu Thượng tại xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

#### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét báo cáo của Bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận ngày 27/3/2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 106390 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 30/8/2016 cho Hộ ông Nguyễn Hữu Thượng tại xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 233790 cho Hộ ông Nguyễn Hữu Thượng:

- Thửa đất số: 268; tờ bản đồ số: TĐ 04; diện tích: 1060m<sup>2</sup>
- Địa chỉ: xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 106390 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 30/8/2016 do bị mất.

**Điều 3.** Hộ ông Nguyễn Hữu Thượng được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hộ ông Nguyễn Hữu Thượng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ Hà Nội;
- UBND xã Vĩnh Quỳnh
- Phòng TNMT huyện Thanh Trì; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho Các phòng công chứng)
- Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên môi trường Hà Nội
- Lưu: VT.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐẠI HÀ NỘI HUYỆN THANH TRÌ  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Ninh