

Số: /QĐ-CNTXST

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Chu Thị Bích Đào tại phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI CHI NHÁNH THỊ XÃ SƠN TÂY

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai của Chính phủ, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; Số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng bộ TNMT quy định về GCN QSDĐ, QSHNO&TSGLVĐ và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 và số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố về ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của cán bộ thẩm định hồ sơ tại Báo cáo thẩm định số 47/BC-ĐK&CGCN ngày 16/3/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 548327 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/11/2020 cho bà Chu Thị Bích Đào tại phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DM 510395** cho bà Chu Thị Bích Đào, nội dung:

- Thửa đất số: 443 ; Tờ bản đồ số: 15

- Địa chỉ: Tổ dân phố 5- Vân Gia, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

- Diện tích: 85,8 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Tám mươi lăm phẩy tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 49,1m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 36,7m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 49,1m<sup>2</sup>; không thu tiền sử dụng đất 36,7m<sup>2</sup>

- Ghi chú:

+ Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể

+ Giấy chứng nhận này được cấp lại (do bị mất) từ GCN số CY 548327 đã được Sở TN&MT thành phố Hà Nội cấp ngày 12/11/2020

+ Theo bản đồ 2002-2003 là thửa 216-B1, tờ bản đồ 11

+ Diện tích 49,1m<sup>2</sup> đất ở được giới hạn bởi các điểm 1,2,6,7,1

**Điều 3.** Bà Chu Thị Bích Đào được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh thị xã Sơn Tây; Bà Chu Thị Bích Đào và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Cục đăng ký và dữ liệu TTĐĐ;
- Giám đốc Sở TNMT;
- Giám đốc VPĐKĐĐ Hà Nội;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Trung tâm Công nghệ thông tin, TNMT Hà Nội
- UBND thị xã Sơn Tây;
- UBND phường Trung Hưng;
- Sở Tư pháp; {để thông báo cho các phòng CC}
- Chi cục thuế thị xã Sơn Tây;
- Lưu VT.

Đề b/c

Đề cập nhật

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI**  
**CHI NHÁNH THỊ XÃ SƠN TÂY**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Bích Ngọc**