

Số: 6193./VPĐKĐĐ-TTLT
V/v cập nhật thông báo hủy Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Trung tâm công nghệ thông tin và tài nguyên môi trường

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội nhận được các Văn bản số 123/QĐ-STNMT ngày 08/03/2023; Văn bản số 244/QĐ-STNMT ngày 12/05/2023; Văn bản số 256/QĐ-STNMT ngày 18/05/2023; Văn bản số 263/QĐ-STNMT ngày 18/05/2023 của UBND tỉnh Bình Thuận và Văn bản số 1318/TB-CNQNTL ngày 10/5/2023 của Chi nhánh quận Nam Từ Liêm về việc cập nhật thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Thông tin Giấy chứng nhận có danh sách kèm theo công văn nêu trên). Về việc này, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội có ý kiến như sau:

Văn phòng kính đề nghị Trung tâm công nghệ thông tin và tài nguyên môi trường phối hợp cập nhật thông tin Văn bản nêu trên, trên Website của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cho các cá nhân, tổ chức được biết theo quy định.

Trân trọng./.

(Kèm theo bản photo Văn bản số 123/QĐ-STNMT ngày 08/03/2023; Văn bản số 244/QĐ-STNMT ngày 12/05/2023; Văn bản số 256/QĐ-STNMT ngày 18/05/2023; Văn bản số 263/QĐ-STNMT ngày 18/05/2023 của UBND tỉnh Bình Thuận và Văn bản số 1318/TB-CNQNTL ngày 10/5/2023 của Chi nhánh quận Nam Từ Liêm)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để phối hợp cập nhật)
- Bộ phận một cửa thuộc VP
- Các phòng chuyên môn (để cập nhật thông tin ngăn chặn);
- Các Chi nhánh trực thuộc Văn Phòng
- Lưu VT, TTLT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Bích Ngọc

DANH SÁCH TRƯỜNG HỢP HUỖ GIẤY CHỨNG NHẬN
(Kèm theo Văn bản số /VPĐKĐĐ-TTLT ngày /05/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội)

STT	Chủ sử dụng đất	Mã GCN thu hồi, hủy bỏ	Ngày cấp	Địa chỉ thửa đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Quyết định thu hồi, hủy bỏ GCN
1	Bà Trương Thị Thuận	B 702842	23/3/1995	Thị trấn Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận	03	314A	2.000	123/QĐ-STNMT ngày 08/03/2023
2	Ông Lê Văn Thế	BC 558076	21/12/2010	Thôn 10, xã Đa Kai, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận	01C	54A	4000	244/QĐ-STNMT ngày 12/05/2023
3	Hộ bà Phan Thị Thanh Tâm	Đ 050725	23/3/2004	Thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận	04A	172A	200	256/QĐ-STNMT ngày 18/05/2023
4	Hộ ông Võ Tấn Thu và bà Nguyễn Thị Phụng	BU 579468	13/02/2015	Thôn Hiệp Hoà, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận	48	282	1.053,3	263/QĐ-STNMT ngày 18/05/2023
5	Ông Đoàn Long và bà Phùng Minh Vân	BU 960978	05/11/2014	Lô 31-B (cũ 07) khu nhà ở cho CBCNV Phùng Khoang (Dự án nhà ở Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Thanh Xuân), phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm			43,6	1318/TB-CNQNTL ngày 10/5/2023

Số: 123/QĐ-STNMT

Bình Thuận, ngày 8 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 702842 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 23/3/1995 cho Nguyễn Văn Sen, cập nhật thừa kế chính lý cho bà Trương Thị Thuận ngày 29/10/2014.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 702842 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 23/3/1995 cho Nguyễn Văn Sen, thừa kế chính lý cho bà Trương Thị Thuận ngày 29/10/2014 đối với thửa đất:

- Thửa đất: 314A, tờ bản đồ: 03;

- Địa chỉ thửa đất: thị trấn Phú Long huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

- Diện tích: 2.000 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước;

- Thời hạn sử dụng đất: tháng 01/2065;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận OSDĐ như giao đất không thu tiền SDD.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: bà Trương Thị Thuận làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 702842 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 23/3/1995 cho Nguyễn Văn Sen, thừa kế chính lý cho bà Trương Thị Thuận ngày 29/10/2014 theo Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận đề ngày 28/11/2022.

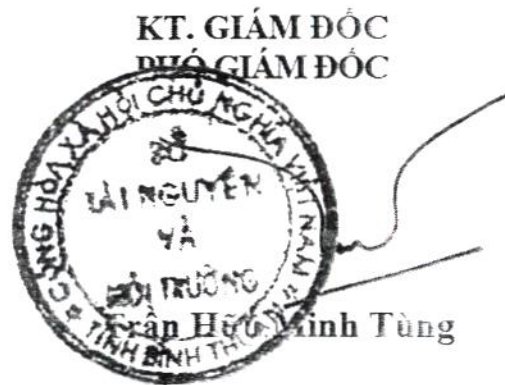
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 702842 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 23/3/1995 cho Nguyễn Văn Sen, thừa kế chính lý cho bà Trương Thị Thuận ngày 29/10/2014 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật hiện hành.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Hàm Thuận Bắc, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Long, bà Trương Thị Thuận cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKDD.



Số: 244/QĐ-STNMT

Bình Thuận, ngày 12 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 558076 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 21/12/2010 cho ông Nguyễn Thái Bình; cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Lê Văn Thế ngày 14/12/2018

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 589/QĐ-STNMT ngày 26/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 558076 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 21/12/2010 cho ông Nguyễn Thái Bình; đối với:

Thửa đất số 54A; tờ bản đồ số: 01C; diện tích 4000 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2046, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: thôn 10, xã Đa Kai, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Lê Văn Thế ngày 14/12/2018.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất theo Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Thế đề ngày 15/12/2022.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Lê Văn Thế; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Văn phòng đăng ký đất đai lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị hủy báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Linh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đa Kai, ông Lê Văn Thế cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ TN&MT;
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND huyện Đức Linh;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Minh Tùng

Số: 256/QĐ-STNMT

Bình Thuận, ngày 18 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 050725 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 23/3/2004 cho Hộ bà Phan Thị Thanh Tâm

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 589/QĐ-STNMT ngày 26/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 050725 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 23/3/2004 cho Hộ bà Phan Thị Thanh Tâm; đối với:

Thửa đất số 172A; tờ bản đồ số: 04A; diện tích 200 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; diện tích 500 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây

lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2045, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất theo Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Đình Huân đề ngày 13/10/2022.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận cho Hộ bà Phan Thị Thanh Tâm; cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Văn phòng đăng ký đất đai lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị hủy báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Linh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Võ Xu, Hộ bà Phan Thị Thanh Tâm cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ TN&MT;
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND huyện Đức Linh;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Minh Tùng

Số: 263 /QĐ-STNMT

Bình Thuận, ngày 18 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 579468 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 13/02/2015 cho hộ ông Võ Tấn Thu và bà Nguyễn Thị Phượng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 589/QĐ-STNMT ngày 26/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 579468 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 13/02/2015 cho hộ ông Võ Tấn Thu và bà Nguyễn Thị Phượng, đối với thửa đất số: 282; tờ bản đồ số: 48; diện tích: 1.053,3 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064; địa chỉ: thôn Hiệp Hòa, xã Tân

Thuận, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất theo Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Võ Tấn Thu và bà Nguyễn Thị Phượng đề ngày 09/4/2022.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Võ Tấn Thu và bà Nguyễn Thị Phượng; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Văn phòng đăng ký đất đai lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị hủy báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Bộ Tài nguyên và Môi trường đề thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hàm Thuận Nam, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thuận, hộ ông Võ Tấn Thu và bà Nguyễn Thị Phượng cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ TN&MT;
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND huyện Hàm Thuận Nam;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Hữu Minh Tùng

Số: 1318/TB - CNQNTL

Nam Từ Liêm, ngày 10 tháng ... năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 960978

Thực hiện Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 28/03/2023 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 960978 do UBND quận Nam Từ Liêm cấp tại Quyết định số 3400/QĐ-UBND ngày 05/11/2014.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh quận Nam Từ Liêm thông báo:

Ngày 28/03/2023, UBND quận Nam Từ Liêm ban hành Quyết định số 812/QĐ-UBND, tại Điều 1 quyết định có ghi:

Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 960978, số vào sổ cấp GCN: CH00256 do UBND quận Nam Từ Liêm cấp tại Quyết định số 3400/QĐ-UBND ngày 05/11/2014, địa chỉ thửa đất Lô 31-B (cũ 07) khu nhà ở cho CBCNV Phùng Khoang (Dự án nhà ở Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Thanh Xuân), phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, diện tích 43,6m²; chủ sử dụng ông Đoàn Long, bà Phùng Minh Vân.

Lý do: Ông Phạm Đức Tài, Phạm Phương Phi không thực hiện theo Thông báo số 778/TB-CTHADS ngày 27/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để thi hành Bản án số 377/2018/HSST ngày 08-12/10/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 535/2019/HSPT ngày 11/9/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao Hà Nội; theo quy định tại khoản 6, khoản 7, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 28 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự.

Vậy, đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 960978 do UBND quận Nam Từ Liêm cấp ngày 05/11/2014 nêu trên thì thông báo và gửi về Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm theo địa chỉ: Số 6 phố Huy Du, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội (Điện thoại: 0243 7643594).

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Nam Từ Liêm thông báo tới các cơ quan, đơn vị, tổ chức được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp TP Hà Nội; (để thông báo đến các phòng công chứng)
- UBND quận Nam Từ Liêm; (để
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội; | b/cáo)
- Ông Đoàn Long;
- Bà Phùng Minh Vân;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



