

DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN VI PHẠM PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI

ST T	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Tên Dự án	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm thanh tra, kiểm tra	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	
						Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử lý
1	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 134	công trình hỗn hợp nhà chung cư cao tầng	51 Đốc Ngừ, Liễu Giai, Ba Đình	1246/KLTT-STNMT-TTr ngày 16/5/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng		Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.
2	Cty cổ phần Bất động sản AIC	XD trụ sở, văn phòng kết hợp bãi đỗ xe	Khu đấu giá Xuân Đình, Bắc Từ Liêm	536/KL-STNMT-TTr ngày 21/3/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng		Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.
3	Công ty TNHH Đại Hoàng Long	Trung tâm dịch vụ thể thao và võ thuật Hà Nội	Phường Trung Hòa, Yên Hòa, Cầu Giấy	560/KLKT-STNMT ngày 25/03/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Quyết định số 2605/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND Thành phố về việc gia hạn 24 tháng kể từ ngày ký quyết định gia hạn	gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.
4	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Bắc Qua	Dự án đầu tư xây dựng Siêu thị thương mại dịch vụ Bắc Qua	19 Hàng Khoai, Hoàn Kiếm	1123/KL-STNMT ngày 10/5/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng		Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.
5	Công ty TNHH Phát triển giáo dục Nam Hà Nội	Trường mầm non khu đô thị Đồng Tàu	ô đất B8-NT, khu di dân Đồng Tàu, phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai	736/KL-STNMT-TTr ngày 08/4/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng		Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường

						hợp do bất khả kháng
6	Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ Tiến Thành	Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp siêu thị, văn phòng kết hợp nhà ở	Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Đức Giang, Long Biên	1341/KLTT-STNMT-TTR ngày 21/5/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
7	Công ty CP Đầu tư Vinakim	Trường quốc tế Oxford	TH06+NT10, Khu ĐTM Việt Hưng, Long Biên	1323/KLTT-STNMT-TTr ngày 21/5/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
8	Cty cổ phần Tập đoàn đầu tư Long Giang	Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng cao cấp	Khu ĐTM Việt Hưng, Long Biên	1523/KLTT-STNMT-TTr ngày 30/5/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
9	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Ngọc Hà	Trung tâm chăm sóc người cao tuổi Ngọc Hà	Xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn	547/KL-STNMT-TTr, ngày 22/3/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
10	Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt	Nhà ở cao tầng để bán	thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	727/KL-STNMT-TTr ngày 08/4/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
11	Công ty cổ phần cơ khí Tây Nội	XD khu thương mại dịch vụ văn hóa và văn phòng làm việc	xã Tứ Hiệp, Thanh Trì	605/KL-STNMT-TTr ngày 28/3/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; thi công sai thiết kế so với Giấy phép xây dựng; chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính	Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND Thành phố về việc gia hạn 24 tháng kể từ ngày ký quyết định gia hạn gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng

12	Công ty TNHH Nhà nước một thành viên cơ điện Trần Phú	Xây dựng khu nhà ở	41 phố Phương Liệt, phường Phương Liệt, Thanh Xuân	721/KL-STNMT-TTr ngày 08/4/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
13	công ty cổ phần VIPTOUR-TOGI	Khách sạn năm sao	10 phố Trần Vũ, phường Quán Thánh, Ba Đình	552/KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2018	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
14	Công ty Điện tử tin học hóa chất	Trung tâm nghiên cứu và phát triển phần mềm, nhà điều hành sản xuất và kinh doanh	Lô B1-F khu CNTT tập trung Cầu Giấy (số 4 ngõ 15 phố Duy Tân) phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy	1754/KL-STNMT ngày 17/12/2013, Báo cáo số 1838/BC-STNMT-TTr ngày 27/6/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
15	Công ty cổ phần phát triển Tây Hà Nội	Tòa nhà đa chức năng	Phường Mai Dịch, Cầu Giấy	1292/KL-STNMT Ngày 20/5/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
16	Công ty TNHH Quảng cáo Duy Nguyên	Trụ sở - văn phòng giao dịch, trung tâm dịch vụ khách hàng	Phường Mai Dịch, Cầu Giấy	1226/KL-STNMT ngày 14/5/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
17	Công ty cổ phần tập đoàn Thái Bình	Trung tâm bán, giới thiệu và bảo hành xe ô tô HONDA và các loại xe khác	Phường Mai Dịch, Cầu Giấy	1490/KLTT-STNMT ngày 29/05/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng

18	Công ty Cổ phần Sông Hồng	Tòa nhà văn phòng và khách sạn cho thuê	thôn Đình thôn, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm	1950/KL-STNMT-TTr ngày 29/11/2018	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; Sử dụng đất không đúng mục đích	Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND Thành phố về việc gia hạn 24 tháng kể từ ngày 28/01/2019	gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
19	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển thương mại Mê Linh	Khu biệt thự và DV nhà vườn CIT	Thôn Chi Đông, xã Quang Minh, Mê Linh	1973/KL-STNMT-ĐTTr ngày 30/11/2018	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; chậm giải phóng mặt bằng		Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
20	Công ty TNHH thương mại và xây dựng Thân Hà	Khu nhà ở cho người thu nhập thấp phục vụ KCN Kim Hoa - Phúc Thắng	Kim Hoa, Mê Linh	161/KL-TTTP-P2 ngày 23/01/2015 và số 601/KL-TTTP (PGS) ngày 07/12/2018 của Thanh tra thành phố; 1537/KL-STNMT-TTr ngày 31/5/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng		Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
21	Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Vạn Niên	Trung Tâm thương mại và biệt thự cao cấp Vạn Niên	Quang Minh, Mê Linh	1892/KL-STNMT-ĐTTr ngày 22/11/2018	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Thành phố về việc gia hạn 24 tháng kể từ ngày 08/01/2019	gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
22	Công ty cổ phần Phương Hoàng	Tòa nhà văn phòng cho thuê, thương mại và dịch vụ công ty Phương Hoàng	B2H khu CNTT tập trung Cầu Giấy (số 2 ngõ 15 phố Duy Tân) phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy	1391/KLTT-STNMT ngày 22/05/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng		Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
23	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Sao Phương Bắc	Xây dựng khách sạn và gara cao tầng kết hợp trạm xăng	B12 Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa, Cầu Giấy	1199/KLTT-STNMT ngày 13/05/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng		Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng

							hợp do bất khả kháng
24	Tổng Công ty phát triển phát thanh truyền hình thông tin làm chủ đầu tư	Dự án “Xây dựng Tổ hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở cao cấp bán”	Số 67 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân	593/KL-STNMT-TTr ngày 27/3/2019	Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Thành phố về việc gia hạn 24 tháng kể từ ngày ký quyết định gia hạn	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng
25	Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng giao thông Thăng Long		Phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai	Quyết định số 2490/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 về việc thu hồi diện tích 2.387 m2 đất tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai do Công ty cổ phần cơ khí xây dựng giao thông Thăng Long quản lý, sử dụng nhưng vi phạm Luật Đất đai	Đất được Nhà nước giao để quản lý nhưng để hoang hoá, không sử dụng, bị chiếm dụng làm khu đổ rác, phế thải xây dựng; vi phạm Điểm đ, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, thuộc trường hợp phải thu hồi đất	Quyết định số 2490/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 về việc thu hồi diện tích 2.387 m2 đất	Thu hồi diện tích 2.387 m2 đất tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai do Công ty cổ phần cơ khí xây dựng giao thông Thăng Long quản lý, sử dụng nhưng vi phạm Luật Đất đai
26	Công ty cổ phần hữu nghị Fortika		Lô CN1 Khu đô thị mới Trung Yên, phường Trung Hoà và Yên Hoà, quận Cầu Giấy		Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND Thành phố về việc gia hạn 24 tháng kể từ ngày ký quyết định gia hạn; Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 03/02/2021	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng