

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6845 /STNMT-CCQLĐĐ

Hà Nội, ngày 21 tháng 8 năm 2017

V/v đơn độc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018; danh mục thu hồi đất, danh mục chuyển đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2018 cấp huyện

Kính gửi:

- UBND các quận, huyện, thị xã;
- Các Bộ, ngành trung ương;
- Các Sở, ban, ngành thành phố Hà Nội;
- Các chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Ngày 18/7/2017 Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 5704/STNMT-CCQLĐĐ hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018; Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 cấp huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

- Các Bộ, ngành cơ quan trung ương, các Sở, ngành thành phố Hà Nội, các chủ đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố căn cứ vào tiêu chí lập danh mục các công trình, dự án (theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5704/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/7/2017), khẩn trương liên hệ với UBND cấp huyện nơi có đất để đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện năm 2018 (có sao gửi các văn bản pháp lý kèm theo); **thời gian gửi đăng ký trước ngày 01/9/2017.**

- Trên cơ sở đăng ký nhu cầu sử dụng đất, UBND cấp huyện lập Danh mục các công trình, dự án theo Biểu mẫu thống nhất (gửi kèm theo, bảng file: Excel) và được gửi kèm theo Tờ trình phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp **trước ngày 15/9/2017.**

Hồ sơ gồm:

+ Tờ trình của UBND cấp huyện đề nghị thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 (kèm theo Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018);

+ Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2018;

+ Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố Kế hoạch sử dụng đất năm 2018; Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 cấp huyện **trước ngày 01/10/2017** báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố

thông qua Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 vào kỳ họp cuối năm 2017.

Sau khi được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, danh mục công trình, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 vào kỳ họp cuối năm, UBND Thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, **trước ngày 31/12/2017**.

Đây là nội dung quan trọng thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, là căn cứ pháp lý để nhà nước thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư năm 2018. Đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức thực hiện theo nội dung hướng dẫn, đảm bảo chất lượng và thời gian quy định./.

Ghi chú: Văn bản số 5704/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/7/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường được đăng tải trên trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường (<http://tnmtnd.hanoi.gov.vn>)

Nơi nhận:

- Như trên; ✓
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBND TP Nguyễn Quốc Hùng;
- Các quận ủy, huyện ủy, thị ủy;
- TTCNTTTNMT Hà Nội;
- Lưu VT, CCQLĐĐ (QH-02b).

(đề b/cáo)



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Đông