

Số: **2159** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **10** tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư : Xây dựng HTKT khu tái định cư X4 xã
Tứ Hiệp phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn huyện Thanh Trì và các dự
án phát triển giao thông đô thị**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 6036/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án xây dựng HTKT khu tái định cư X4 xã Tứ Hiệp phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn huyện Thanh Trì và các dự án phát triển giao thông đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án xây dựng HTKT khu tái định cư X4 xã Tứ Hiệp phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn huyện Thanh Trì và các dự án phát triển giao thông đô thị;

Căn cứ Quyết định số 6134/QĐ-UBND ngày 7/11/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đề cương báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) dự án xây dựng HTKT khu tái định cư X4 xã Tứ Hiệp phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn huyện Thanh Trì và các dự án phát triển giao thông đô thị;

Xét đề nghị của UBND huyện Thanh Trì tại tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 10/03/2017 về việc phê duyệt dự án đầu tư: Xây dựng HTKT khu tái định cư X4 xã Tứ Hiệp phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn huyện Thanh Trì và các dự án phát triển giao thông đô thị (kèm theo QĐ số 8273/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án; văn bản số 96/SXD-QLCL ngày 5/01/2017 của Sở Xây dựng v/v Thông báo kết quả thẩm định dự án; văn bản số 5324/SCT-QLĐN ngày 20/10/2016 của Sở Công Thương v/v tham gia ý kiến thẩm định thiết kế cơ sở dự án).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư X4 xã Tứ Hiệp phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn huyện Thanh Trì và các dự án phát triển giao thông đô thị với nội dung sau:

1. Tên dự án: xây dựng HTKT khu tái định cư X4 xã Tứ Hiệp phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn huyện Thanh Trì và các dự án phát triển giao thông đô thị.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Thanh Trì.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Tạo quỹ đất để phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn huyện Thanh Trì và các dự án phát triển giao thông đô thị.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, điện chiếu sáng, cây xanh, tổ chức giao thông, cấp điện, cấp nước...theo Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

5. Tổ chức tư vấn lập dự án:

Phần hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng HP; Phần cấp điện: Công ty cổ phần ME.

6. Chủ nhiệm lập dự án: Ks. Trần Đăng Thanh.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

8. Diện tích sử dụng đất: Tổng diện tích đất khoảng 57.176m².

9. Loại, cấp công trình: công trình cấp III (công trình hạ tầng kỹ thuật, phân cấp theo quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng).

10. Số bước thiết kế: Thiết kế 2 bước.

11. Phương án xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng Hà Nội thẩm định tại Văn bản số 96/SXD-QLCL ngày 5/01/2017 và Sở Công thương tại văn bản số 5324/SCT-QLĐN ngày 20/10/2016, gồm:



11.1. Đường giao thông: Các tuyến đường giao thông nội bộ gồm 06 tuyến với tổng chiều dài $L=599,28m$; khớp nối các đoạn tuyến nội bộ với QL1A theo quy hoạch. Kết cấu mặt đường là kết cấu áo đường mềm (BTAP).

11.2. Thoát nước mưa :

- Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế tách riêng với hệ thống thoát nước thải;
- Khớp nối cao độ với các khu vực xung quanh;
- Hướng tuyến hệ thống thoát nước mưa theo bản đồ Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 đã được UBND huyện Thanh Trì phê duyệt;
- Mạng lưới thoát nước mưa thiết kế đảm bảo thu và vận chuyển nước mưa ra khỏi khu vực thiết kế nhanh nhất, tránh úng ngập;
- Đảm bảo thoát nước chung cho toàn khu vực trong khu tái định cư và các khu vực xung quanh cùng lưu vực;
- Hệ thống thoát nước mưa thiết kế theo nguyên tắc tự chảy.

11.3. Thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước thải của dự án thiết kế tách riêng, theo nguyên tắc tự chảy;
- Đảm bảo thoát nước thải chung cho toàn khu vực;
- Phối hợp giữa các loại kết cấu mạng lưới thoát nước, đảm bảo cao độ cửa xả, phù hợp với đặc thù khu vực xây dựng dự án.

11.4. Hệ thống cấp nước:

- Theo phương án đã thỏa thuận với đơn vị quản lý sau đầu tư (Công ty TNHH Một thành viên Nước sạch Hà Nội).

11.5. Hệ thống cấp điện: Theo Quy hoạch chung phát triển điện lực Thành phố Hà Nội. Phương án thiết kế cơ sở đã được Sở Công thương thẩm định.

11.6. Hệ thống hào kỹ thuật: Lắp đặt các tuyến ống nhựa HDPE D130/110 và D65/50 đi trên hè và các bể cấp phục vụ việc luân cấp thông tin liên lạc.

11.7. Hệ thống chiếu sáng:

- Dùng đèn chiếu sáng kiểu đèn led HALUMOS 75 có các thông số kỹ thuật sau: Công suất model led: $3 \times 25,3W$; Quang thông đèn: 9000 lumen; Hiệu suất phản quang: 119 lm/W ; Chỉ số màu CRI: 80 Ra; Công suất tiêu thụ bộ nguồn: 9 W; Công suất tiêu thụ của đèn: $84,9 \text{ W}$; Bộ nguồn Xitanium 150W-0,7A; Điện áp đầu vào/tần số: $220-240VAC/50Hz$; Hệ số công suất nguồn: $>0,95$;

12. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Công trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư theo quy định.



Handwritten signature

13. Tổng mức đầu tư của dự án: **309.962.319.000** đồng

Bằng chữ: Ba trăm linh chín tỷ, chín trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng.

Trong đó:

Khoản mục chi phí	Giá trị (đồng)
Chi phí xây dựng	54.744.909.000
Chi phí thiết bị	6.212.884.000
Chi phí bồi thường GPMB	210.892.075.000
Chi phí quản lý dự án	670.317.000
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	3.012.804.000
Chi phí khác	4.869.758.000
Chi phí dự phòng	29.559.572.000
Tổng cộng	309.962.319.000

14. Nguồn vốn đầu tư: Ứng qua Quỹ đầu tư phát triển Thành phố Hà Nội, hoàn trả theo quy định.

15. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

16. Thời gian thực hiện dự án: Phân kỳ thành 02 giai đoạn đầu tư:

16.1. Giai đoạn I:

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2017-2019.

- Tổng mức đầu tư: **161.962.811.000** đồng.

Bằng chữ: Một trăm sáu mươi một tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm mười một nghìn đồng.

Trong đó :

Khoản mục chi phí	Giá trị (đồng)
Chi phí xây dựng	53.495.609.000
Chi phí thiết bị	1.628.374.000
Chi phí bồi thường GPMB	82.418.994.000
Chi phí quản lý dự án	586.734.000
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	2.986.366.000
Chi phí khác	4.814.365.000
Chi phí dự phòng	16.050.369.000
Tổng cộng	161.962.811.000

- Diện tích đất sử dụng: khoảng 45.622m².

- Quy mô đầu tư :

Bồi thường, giải phóng mặt bằng (khoảng 45.622 m²).

Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện để giao đất tái định cư (gồm Đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, điện chiếu sáng, cây xanh, tổ chức giao thông, cấp điện, cấp nước...theo Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 của dự án đã được phê duyệt).

- Nguồn vốn: Ứng qua Quỹ đầu tư phát triển Thành phố Hà Nội (hoàn trả theo quy định).

16.2. Giai đoạn II:

-Thời gian thực hiện: Từ năm 2020 (khi UBND huyện Thanh Trì có nhu cầu về tái định cư bằng nhà ở).

-Tổng mức đầu tư: **147.999.508.000 đồng**

Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, năm trăm linh tám nghìn đồng.

Trong đó:

Khoản mục chi phí	Giá trị (đồng)
Chi phí xây dựng	1.249.300.000
Chi phí thiết bị	4.584.510.000
Chi phí bồi thường GPMB	128.473.081.000
Chi phí quản lý dự án	83.583.000
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	44.438.000
Chi phí khác	55.393.000
Chi phí dự phòng	13.509.203.000
Tổng cộng	147.999.508.000

- Diện tích đất sử dụng: Khoảng 11.554 m² (gồm lô cao tầng: CT, lô hỗn hợp: HH và phần hè đường phía Tây khu đất tiếp giáp QL1A).

- Quy mô đầu tư:

Bồi thường, giải phóng mặt bằng (khoảng 11.554 m²).

Xây dựng khu nhà ở cao tầng (lô CT) và khu nhà hỗn hợp (lô HH) theo quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Phương thức tổ chức thực hiện: Thực hiện theo Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính Phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và các quy định hiện hành của Nhà nước, Thành phố về quản lý đầu tư và xây dựng.

Điều 3: Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các Sở ngành:

1. Tổ chức thực hiện dự án:

Tổ chức quản lý, thực hiện dự án đầu tư theo các quy định của Nhà nước và Thành phố về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, giám sát đánh giá đầu tư và các quy định liên quan; đảm bảo công trình đầu tư có chất lượng và đáp ứng tiến độ theo dự án được duyệt.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu trong hồ sơ kèm theo Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 10/3/2017 của UBND huyện Thanh Trì sử dụng kinh phí tiết kiệm hiệu quả.

- Triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao đảm bảo tiến độ, chất lượng và tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng và đấu thầu.

- Tổ chức tốt biện pháp thi công và đảm bảo an toàn giao thông cho người và phương tiện trong quá trình thi công công trình, có phương án đảm bảo không ảnh hưởng đến khu vực lân cận xung quanh dự án.

3. Trách nhiệm các sở, ngành:

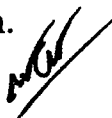
- Sở Tài chính: hướng dẫn và thẩm tra hồ sơ thanh quyết toán của chủ đầu tư theo quy định.

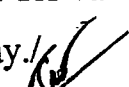
- Tổng công ty Điện lực Hà Nội: Tiếp nhận quản lý vận hành khai thác hệ thống cấp điện cho công trình sau đầu tư.

- Quỹ đầu tư phát triển Thành phố Hà Nội: Đôn đốc và thu hồi vốn hoàn trả ngân sách Thành phố đã ứng để đầu tư.

- Sở Xây dựng: có trách nhiệm thẩm định thiết kế xây dựng và dự toán công trình đúng quy mô dự án được phê duyệt theo quy định làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính và các Sở, ngành liên quan theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện hoàn thiện các thủ tục đầu tư của dự án, tổ chức triển khai thực hiện, hoàn thành bàn giao và thanh quyết toán công trình theo quy định.



Điều 4. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường; Công thương; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội; Quỹ Đầu tư Phát triển Thành phố; Tổng công ty Điện lực Hà Nội; Trưởng Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND TP (đề b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- VPUBTP:CVP, các PCVP; ĐT (c,đ), TH, KT, TKBT;
- Lưu VT; ĐTo.

8635(33)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH ✓
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thế Hùng

