

Số : 9805/TB-VPĐKĐĐ-TTLT

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2020

## THÔNG BÁO

**Danh sách Chủ đầu tư đã thế chấp quyền sử dụng đất tại  
Số 08 đường Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.**

Thực hiện quy định tại Khoản 2, Khoản 3, Điều 64, Nghị định 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính Phủ và Khoản 2, Điều 41, Thông tư 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trong đó có nội dung Văn phòng Đăng ký Đất đai gửi thông tin cho Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng trên website của Sở về việc chủ đầu tư đã thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai sau khi Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện đăng ký thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai của chủ đầu tư.

Ngày 14/09/2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thực hiện đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng để bán thuộc Tổ hợp nhà ở và văn phòng (Miracle Tower) tại số 08 đường Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư đăng ký thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Láng Hạ.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội xin thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết (có danh sách kèm theo)./. *bt*

### Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc Sở (để báo cáo);
  - Giám đốc VP
  - TT CNTT TNMT (để đăng thông tin trên Web của Sở TNMT);
  - Các phòng chuyên môn và bộ phận một cửa VP (để cập nhật);
  - Lưu: VP, HS
- (MHS: 200909-0055 ngày 09/9/2020).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



**Đặng Thị Bích Ngọc**

**THÔNG TIN CHỦ ĐẦU TƯ THẾ CHẤP TẠI DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở**  
(Kèm theo Thông báo số ...9805.../TB-VPĐKKĐ-TTLT ngày ..14 tháng ..9... năm 2020  
của Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội).

- Bên thế chấp (chủ đầu tư Dự án): Công ty Cổ phần IN15.
- Địa chỉ Dự án: Tổ hợp nhà ở và văn phòng (Miracle Tower) tại số 08 đường Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Bên nhận thế chấp: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Láng Hạ.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sử dụng đất và quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 223023 Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/3/2020.
- Tài sản thế chấp: Thế chấp bằng quyền sử dụng tại thửa đất có thông tin chi tiết như sau:

STT	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	539,7	Sử dụng riêng	Xây dựng 05 nhà ở thấp tầng	50 năm kể từ ngày 26/6/2017	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2	855	Sử dụng riêng	Xây dựng tòa nhà hỗn hợp cao 12 tầng hầm văn phòng, thương mại, nhà ở	50 năm kể từ ngày 26/6/2017	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

