

**THÔNG TIN CHỦ ĐẦU TƯ THẾ CHẤP TÀI SẢN HÌNH THÀNH TRONG  
TƯƠNG LAI THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở.**

(Kèm theo Thông báo số ...8841...../TB-VPĐKKĐ-TTLT ngày 21/8/ 2020  
của Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội).

- Bên thế chấp: Công ty Cổ phần dịch vụ Trường học Quang Minh;
- Bên nhận thế chấp: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Tây Đô;
- Tài sản thế chấp thuộc Dự án: Dự án tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại nhà ở, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

TT	Ngày đăng ký thế chấp	Tài sản thế chấp	Căn cứ
1	21/8/2020	Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai bao gồm: + 07 diện tích sàn DVTM từ tầng 1-6 và tầng 45 (đã trừ phần diện tích thuộc sở hữu chung của tòa nhà); + 112 căn hộ khách sạn; + 464/490 căn hộ để ở.	+ Giấy chứng nhận số CQ 888888 do Sở tài nguyên và Môi trường (TUQ. Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội) cấp ngày 16/12/2019; + Giấy phép xây dựng số 60/GPXD do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 22/6/2018; + Văn bản số 8425/SXD-CP ngày 18/9/2019 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh Giấy phép Xây dựng; + Hồ sơ pháp lý khác thuộc Dự án.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI.





Số: 8841/TB-VPĐKĐĐ-TTLT

Hà Nội, ngày 21 tháng 8 năm 2020

## THÔNG BÁO

**Về việc Công ty Cổ phần dịch vụ Trường học Quang Minh đăng ký thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai thuộc Dự án tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại nhà ở, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.**

Căn cứ Khoản 2, Khoản 3, Điều 64, Nghị định 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính Phủ quy định Văn phòng Đăng ký Đất đai gửi thông tin cho Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng trên website của Sở về việc chủ đầu tư đã thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai sau khi Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện đăng ký thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai của chủ đầu tư.

Ngày 11/8/2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thực hiện việc đăng ký thế chấp giữa Công ty Cổ phần dịch vụ Trường học Quang Minh và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Tây Đô với tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai thuộc Dự án tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại nhà ở, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội do Công ty Cổ phần dịch vụ Trường học Quang Minh làm chủ đầu tư (Chi tiết thể hiện tại danh sách đính kèm theo).

Công ty Cổ phần dịch vụ Trường học Quang Minh và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Tây Đô có trách nhiệm rút bớt tài sản thế chấp trước khi bán cho cá nhân, tổ chức mua sản phẩm thuộc dự án theo quy định.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội xin thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết.

### Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc Sở (để báo cáo);
  - Giám đốc VP
  - TT CNTT TNMT (để đăng thông tin trên Web của Sở TNMT);
  - Các phòng chuyên môn và bộ phận một cửa VP (để cập nhật);
  - Lưu: VP, HS
- (Mã HS: 200821-111TCTLTC).

