

TTT - SINMT

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2145 /CNHDP

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2020

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất của ông Phạm Văn Tuyên.

- Kính gửi:
- Tổng cục Quản lý đất đai
  - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
  - Trung tâm lưu trữ Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 168345, số

vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00480 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 09/7/2013 đứng tên ông Phạm Văn Tuyên, địa chỉ thường trú: Thôn Phương Mạc, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 352, tờ bản đồ số 44
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Mạc, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 292,6m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Lý do thu hồi: Quyền sử dụng đất đã được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Thịnh, địa chỉ thường trú tại thôn Dịch Trung, xã Phương Đình.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm lưu trữ Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định. 2

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT



**Trần Văn Chính**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3822 /QĐ-UBND

Đan Phượng, ngày 13 tháng 5 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 168345, người sử dụng đất: ông Phạm Văn Tuyên, địa chỉ thường trú tại thôn Phương Mạc, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 08/4/2020 của UBND xã Phương Đình về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất trên địa bàn xã Phương Đình.

Xét Tờ trình số 365 /TTr-TNMT ngày 12 / 5 /2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 168345; người sử dụng đất, ông Phạm Văn Tuyên, địa chỉ thường trú tại thôn Phương Mạc, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 168345; vào sổ cấp GCN số CH00480, do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 09/7/2013; người sử dụng đất: ông Phạm Văn Tuyên, địa chỉ thường trú tại thôn Phương Mạc, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, như sau:

- Thửa đất số: 352; tờ bản đồ số: 44; diện tích: 292,6m<sup>2</sup>.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Mạc, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

Lý do thu hồi: Quyền sử dụng đất đã được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Thịnh, địa chỉ thường trú tại thôn Địch Trung xã Phương Đình.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 168345; vào sổ cấp GCN số: CH00480, do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 09/7/2013; người sử dụng đất: ông Phạm Văn Tuyên, địa chỉ thường trú tại thôn Phương Mạc, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Phương Đình, ông Phạm Văn Tuyên, căn cứ Quyết định thi hành. /         

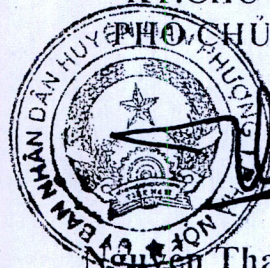
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT. *Ph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Thạc Hùng*  
Nguyễn Thạc Hùng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

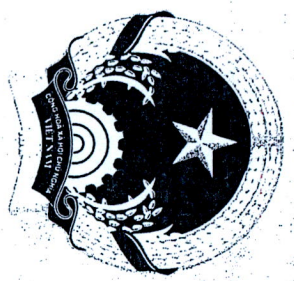
--	--

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0981113006980

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Văn Tuyên

Năm sinh: 1975, CMND số: 111324507

Địa chỉ thường trú: Thôn Phương Mạc, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

B0 168345

