

Số: 2144 /CNHĐP

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: - Tổng cục Quản lý đất đai  
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội  
- Trung tâm lưu trữ Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TTBTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 089977 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 19/12/2002 đứng tên ông Bùi Văn Định, địa chỉ thường trú: Thôn Bãi Tháp, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà

Nội, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 338, tờ bản đồ số 06


- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bãi Thấp, xã Đông Thấp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

- Diện tích: 215m<sup>2</sup>

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

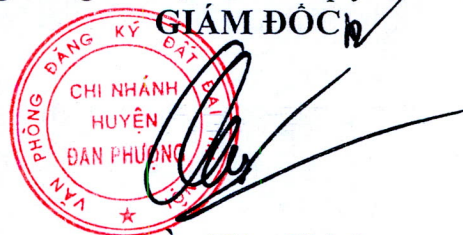
Lý do thu hồi: Cấp nhầm sang phần diện tích đất của người khác

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm lưu trữ Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định. 

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT



**Trần Văn Chính**

Số: 3826 /QĐ-UBND

Đan Phượng, ngày 13 tháng 5 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 089977, người sử dụng đất: ông Bùi Văn Định, địa chỉ thường trú tại thôn Bãi Tháp, xã Đông Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 31/3/2020 của UBND xã Đông Tháp về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Định thôn Bãi Tháp, xã Đông Tháp, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội.

Xét Tờ trình số 364 /TTr-TNMT ngày 12 / 5 /2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 089977; người sử dụng đất, ông Bùi Văn Định, địa chỉ thường trú tại thôn Bãi Tháp, xã Đông Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 089977; vào sổ cấp GCN số 01354QSĐĐ/ĐP, do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 19/12/2002; người sử dụng đất: ông Bùi Văn Định, địa chỉ thường trú tại thôn Bãi Tháp, xã Đông Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, như sau:

- Thừa đất số: 338; tờ bản đồ số: 06; diện tích 215m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thừa đất: Thôn Bãi Tháp, xã Đông Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

Lý do thu hồi: Cấp nhầm sang phần diện tích đất của người khác.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 089977; vào sổ cấp GCN số: 01354QSDD/ĐP, do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 19/12/2002; người sử dụng đất, ông Bùi Văn Định, địa chỉ thường trú tại thôn Bãi Tháp, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Đồng Tháp, ông Bùi Văn Định, căn cứ Quyết định thi hành. / b

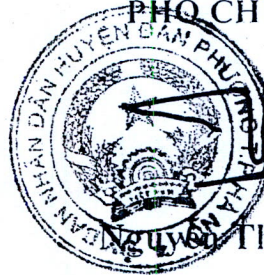
*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT. *PT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

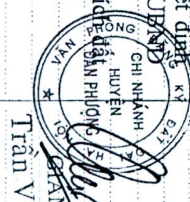
**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



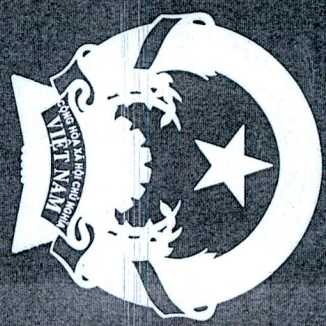
**Nguyễn Thạc Hùng**

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
15/5/2020	Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của UBND huyện Đan Phượng Lý do thu hồi: Cấp nhầm sang phần diện tích của người khác	 Trần Văn Chính

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số S: 0839977

