

Số: 2143 /CNHDP  
V/v thu hồi Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2020

**Kính gửi:**

- Tổng cục quản lý đất đai
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TTBTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3829/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 456258, người sử dụng đất: bà Chu Thị Hoa, địa chỉ thường trú tại thôn Đoài Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 456258, số vào sổ CH 01370 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 24/12/2013 cho bà Chu Thị Hoa, nội dung:

- Thửa đất số: 242, tờ bản đồ số 14
- Địa chỉ thửa đất: Cửa Cầu Mới, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 359.9m<sup>2</sup>
- Hình thửa sử dụng: riêng: 359.9m<sup>2</sup>; chung Không m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: 2013
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Cấp nhầm sang phần diện tích đất của người khác

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin – Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT



**Trần Văn Chính**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *3829* /QĐ-UBND

Đan Phượng, ngày *13* tháng *5* năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số BO 456258, người sử dụng đất: bà Chu Thị Hoa, địa chỉ thường trú tại thôn Đoài Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 23/4/2020 của UBND xã Đan Phượng về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo dự án VLAP.

Xét Tờ trình số *362* /TTr-TNMT ngày *12* / *5* /2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 456258; người sử dụng đất, bà Chu Thị Hoa, địa chỉ thường trú tại thôn Đoài Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số BO 456258; vào sổ cấp GCN: số CH01370, do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 24/12/2013; người sử dụng đất: bà Chu Thị Hoa, địa chỉ thường trú tại thôn Đoài Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, như sau:

- Thửa đất số: 242; tờ bản đồ số: 14; diện tích 359,9m<sup>2</sup>;


- Địa chỉ thửa đất: Cầu Cửa Mới, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

Lý do thu hồi: Cấp nhằm sang phần diện tích đất của người khác.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, BO 456258; vào sổ cấp GCN số: CH01370, do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 24/12/2013; người sử dụng đất, bà Chu Thị Hoa, địa chỉ thường trú tại thôn Đoài Khê, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Đan Phượng, bà Chu Thị Hoa, căn cứ Quyết định thi hành. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, TNMT 

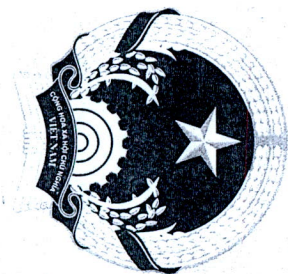
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng



12  
PVC

# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **Chau Thị Hoa**

Năm sinh: **1972** ; Số CMND: **017006281**

Địa chỉ thường trú: **Cụm 1, Thôn Đoài Khê, Xã Đan Phượng, Huyện Đan Phượng, TP Hà Nội**

B0 456258

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày **15/5/2020**

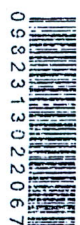
Thu hồi giấy chứng nhận này theo Quyết định số **3829/QĐ-UBND** ngày **13/5/2020** của UBND huyện **Đan Phượng**.

Lý do thu hồi: **Cấp nhằm sang phần diện tích của người khác./**



*Trần Văn Bình*  
GIÁM ĐỐC

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0982313022067

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **242** Tờ bản đồ số: **14**
- b) Địa chỉ thửa đất: Cửa Cầu Mới, Xã Đan Phượng, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội
- c) Diện tích: 359,9 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba trăm năm mươi chín phẩy chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Riêng 359,9 m<sup>2</sup>, chung Không m<sup>2</sup>
- e) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- f) Thời hạn sử dụng: 2013
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

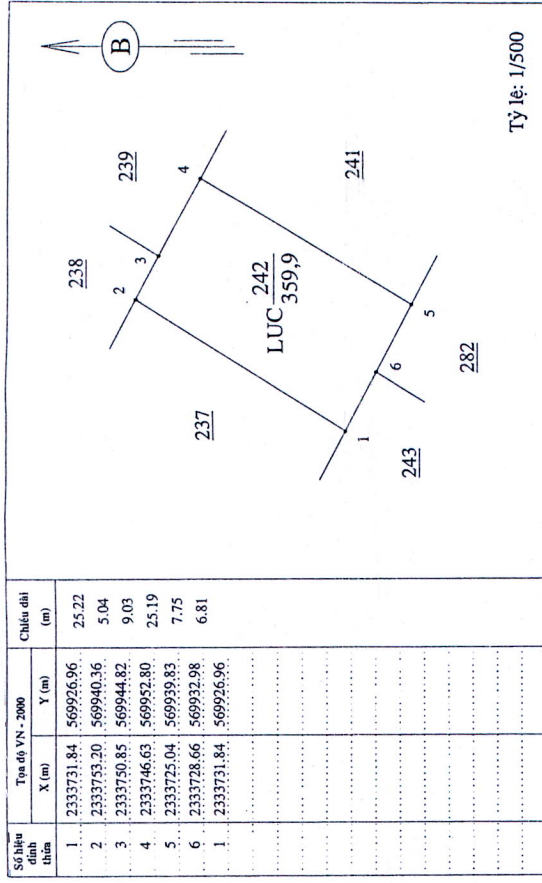
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

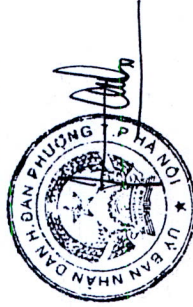
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đan Phượng, ngày 24 tháng 12 năm 2013  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Hoàng

Số vào sổ: C/CV/ CH 01370

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Ngày 10/9/2016:  
 Thực hiện Thông báo kết luận số 470/TB-UBND ngày 12/8/2016 của Chủ tịch UBND huyện Đan Phượng. Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2063.

Ngày 02/12/2016:  
 Nội dung xử lý của Cầu Mới có sai sót được tình chính xác lại xó đàng ở Sáo.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIÁM ĐỐC

Phan Đức Hiên