

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP ĐÃ CÓ QUYẾT ĐỊNH HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN
 (Kèm theo Văn bản số /VPĐKĐĐ-TTLT ngày /10/2020 của
 Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội)

S T T	Chủ sử dụng đất	Mã GCN thu hồi, hủy bỏ	Ngày cấp	Địa chỉ thửa đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Quyết định thu hồi, hủy bỏ GCN
1	Hộ ông Bùi Văn Khởi	O 522605	30/9/2004	Xã Tân Xã, huyện Thạch Thất	08 03	135	407	3046/QĐ- UBND ngày 30/6/2020
2	Hộ ông Trần Văn Tịnh	O 522397	30/9/2004	Thôn 2, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất	03	45	407	4908/QĐ- UBND ngày 05/10/2020



**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THẠCH THẮT**

Số: **3046/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thạch Thất, ngày **30** tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 522605 đã cấp cho hộ ông Bùi Văn Khởi, trú tại đội 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 135, tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Xã.

Số: **11731**

Ngày: **02/7**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

..... Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

..... Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất tại Tờ trình số 1284/TTr-VPĐK ngày 18 tháng 6 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 522605 đã cấp cho hộ ông Bùi Văn Khởi, trú tại đội 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 135, tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Xã theo Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 30/9/2004 của UBND huyện Thạch Thất.

Thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số 135; Tờ bản đồ số 08; Diện tích 318m².
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Lý do hủy: Theo Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 522605 đã cấp cho hộ ông Bùi Văn Khởi đối với thửa đất số 135, tờ

bản đồ số 08 tại xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và theo đề nghị của ông Bùi Văn Khởi do gia đình ông Bùi Văn Khởi chưa được nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 522605.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 522605 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/9/2004 đối với thửa đất số 135, tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Xã đứng tên hộ ông Bùi Văn Khởi, trú tại đội 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Tân Xã chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

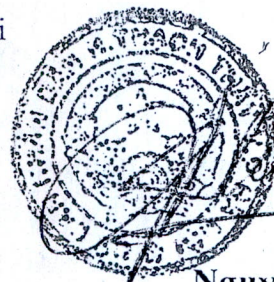
UBND xã Tân Xã có trách nhiệm phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất hướng dẫn chủ sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ đề nghị Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 135, tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Xã đảm bảo đúng chủ sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Các ông Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất, Chủ tịch UBND xã Tân Xã, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình ông Bùi Văn Khởi căn cứ quyết định thi hành.

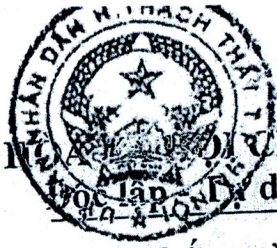
Nơi nhận:

- Sở TNMT Hà Nội (Để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Bỏ trợ Tư pháp - Sở Tư pháp TP Hà Nội (Để ngăn chặn giao dịch);
- Ông Bùi Văn Khởi, địa chỉ: Thôn 2, xã Tân Xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VP./. TĐ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Loan



**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THẠCH THẮT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4908** /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày **05** tháng **10** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 522397 đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ số 03, diện tích 507m² tại xã Hạ Bằng đứng tên hộ ông **Trần Văn Tịnh**, trú tại thôn 2, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Tây (cũ).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 18372
Ngày: 06/10
Thuyết:
Lưu hồ sơ số:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất tại Tờ trình số: 2186/TTr-VPĐK ngày 28 tháng 9 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 522397, số vào sổ 00701/QSDD/1482/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/9/2004 đứng tên hộ ông Trần Văn Tịnh, trú tại thôn 2, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây, nay là thành phố Hà Nội.

Thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số 45; Tờ bản đồ số 03; Diện tích 507m².
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất.
- Mục đích sử dụng: Thổ cư.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Lý do hủy: Theo Quyết định số 4551/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 522397 đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ số 03, diện tích 507m² tại xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây, nay là thành phố Hà Nội và theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Dần (là vợ ông Trần Văn Tịnh, đã chết) do gia đình bà Nguyễn Thị Dần đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 522397.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 522397 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/9/2004 đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ số 03, diện tích 507m² tại xã Hạ Bằng đứng tên hộ ông Trần Văn Tịnh, trú tại thôn 2, xã Hạ bằng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây, nay là thành phố Hà Nội không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Hạ Bằng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

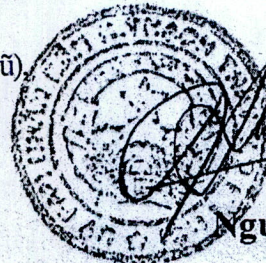
UBND xã Hạ Bằng có trách nhiệm phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất hướng dẫn chủ sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ số 03 tại xã Hạ Bằng đảm bảo đúng chủ sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Các ông Chánh Văn phòng UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất, Chủ tịch UBND xã Hạ Bằng, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình bà Nguyễn Thị Dần căn cứ quyết định thi hành. / *ue*

Nơi nhận:

- Sở TNMT TP Hà Nội (Đề b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Bổ trợ Tư pháp - Sở Tư pháp TP Hà Nội (Đề ngăn chặn giao dịch);
- Bà Nguyễn Thị Dần, địa chỉ: Thôn 1 (thôn 2 cũ), xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.
- Như Điều 3;
- Lưu VP. / *TL*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Loan
Nguyễn Kim Loan