

Số: 163 /TB-PTQĐ

Phú Xuyên, ngày 31 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá QSD đất ở tại các khu: **Biển thế, thôn Trung, xã Văn Hoàng; Vườn ươm cũ, thôn Viên Hoàng, xã Hoàng Long; Sau kho dự trữ Quốc gia, thôn Giẽ Hạ, xã Phú Yên; Đồng Dài Dưới, thôn Đồng Lạc, xã Minh Tân; ao ông Tung, thôn Thượng, xã Vân Từ; Trạm bơm, thôn An Khoái; Đường Cả, thôn Phúc Lâm, xã Phúc Tiến, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội**

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên kính mời: các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (các nhà đầu tư) có đủ điều kiện, năng lực tài chính tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu: **Biển thế, thôn Trung, xã Văn Hoàng; Vườn ươm cũ, thôn Viên Hoàng, xã Hoàng Long; Sau kho dự trữ Quốc gia, thôn Giẽ Hạ, xã Phú Yên; Đồng Dài Dưới, thôn Đồng Lạc, xã Minh Tân; ao ông Tung, thôn Thượng, xã Vân Từ; Trạm bơm, thôn An Khoái; Đường Cả, thôn Phúc Lâm, xã Phúc Tiến, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:**

1. Tên đơn vị tổ chức việc đấu giá tài sản, tổ chức bán đấu giá tài sản

- Đơn vị tổ chức việc bán đấu giá QSD đất: Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên.
- Đơn vị được giao tổ chức: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên.
- Đơn vị thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá hợp danh An Phú.

Địa chỉ: Tầng KT, Tòa 21T1, Khu đô thị Hapulico, 83 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội. SĐT. 0363.022.775 hoặc 0983.093.222.

2. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại phiên đấu giá và mở phiếu công khai ngay tại chỗ.

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Hình thức và thời hạn sử dụng đất khi trúng đấu giá: Nhà nước giao đất có thu tiền tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở thông qua đấu giá quyền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

5. Thông tin được đăng tải trên cổng thông tin điện tử

- Hồ sơ đấu giá được niêm yết và đăng trên phương tiện thông tin đại chúng, người tham gia đấu giá tham khảo thông tin hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất tại 02 địa chỉ sau:

- Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội: tmtnd.hanoi.gov.vn

- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Phú Xuyên: phuxuyen.hanoi.gov.vn

6. Giới thiệu quy mô, vị trí khu đất đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, phí mua hồ sơ, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá đối với các thửa đất.

6.1. Khu đấu giá QSD đất tại Biển Thố, thôn Trung, xã Văn Hoàng.

Tổng diện tích đất đấu giá là 625,0 m² với 05 thửa đất tại vị trí khu Biển Thố nằm trong khu dân cư và làng nghề thôn Trung, xã Văn Hoàng, cách trụ sở UBND xã Văn Hoàng khoảng 1,0 km.

Vị trí đấu giá QSD đất	Tên thửa đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Bước giá (đồng/m ²)	Phí mua hồ sơ đấu giá (đ/thửa đất)	Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (đ)
Khu Biển Thố, thôn Trung, xã Văn Hoàng	13	125,00	2.500.000	100.000	200.000	50.000.000
	15	125,00				
	17	125,00				
	20	125,00				
	21	125,00				
Diện tích đất đấu giá		625,0				

6.2. Khu đấu giá QSD đất tại Vườn ươm cũ, thôn Viên Hoàng, xã Hoàng Long.

Tổng diện tích đất đấu giá là 821,11 m² với 06 thửa đất tại vị trí khu Vườn ươm cũ, thôn Viên Hoàng, xã Hoàng Long, khu đất cách ngã tư chợ Đồng Vàng khoảng 0,8km, tiếp giáp với đường bê tông rộng khoảng 7,0m (thuộc dự án Cầu Bằng - Đê sông Nhuệ) kết nối với cầu Nội Cói (mới) qua sông Nhuệ, là đường trục huyện đi các làng nghề thuộc xã Đại Thắng, cỏ tế xã Phú Túc, khám trai xã Chuyên Mỹ, túi xách xã Sơn Hà.

Vị trí đấu giá QSD đất	Tên thửa đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Bước giá (đồng/m ²)	Phí mua hồ sơ đấu giá (đ/thửa đất)	Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (đ)
Vườn ươm cũ, thôn Viên Hoàng, xã Hoàng Long	1	175,18	4.000.000	100.000	500.000	90.000.000
	4	125,57				
	6	125,14				
	7	124,92				
	8	124,70				
	9	145,60				
Diện tích đất đấu giá		821,11				

6.3. Khu đấu giá QSD đất tại Đồng Dài Dưới, thôn Đồng Lạc, xã Minh Tân.

Tổng diện tích đất đấu giá là 360,0-m² với 04 thửa đất tại vị trí khu Đồng Dài Dưới, thôn Đồng Lạc tiếp giáp với đường tỉnh lộ 428B và đường vào UBND xã Minh

Tân, gần chợ Bái, đi Chợ Lương và Quốc lộ 38 tỉnh Hà Nam. Có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, san nền, rãnh thoát nước, đường bê tông. Khu đất tiếp giáp đường tỉnh lộ 428b phân hành lang đường đã san nền, thuận lợi cho lưu thông đi lại và phát triển kinh tế cho các hộ trúng đấu giá, cụ thể:

Vị trí đấu giá QSD đất	Tên thửa đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Bước giá (đồng/m ²)	Phí mua hồ sơ đấu giá (đ/thửa đất)	Khoản tiền đặt trước tham giá đấu giá (đ)
khu Đồng Dài dưới, thôn Đồng Lạc.	22	90,0	7.000.000	200.000	500.000	95.000.000
	23	90,0				
	24	90,0				
	25	90,0				
Diện tích đất đấu giá		360,0				

6.4. Khu đấu giá QSD đất tại ao ông Tung, thôn Thượng, xã Vân Từ.

Tổng diện tích đất đấu giá là 491,74 m² với 05 thửa đất tại vị trí ao ông Tung, thôn Thượng cách trụ sở UBND xã Vân Từ khoảng 800m, cách đường Quốc lộ 1A khoảng 1,5km.

Vị trí đấu giá QSD đất	Tên thửa đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Bước giá (đồng/m ²)	Phí mua hồ sơ đấu giá (đ/thửa đất)	Khoản tiền đặt trước tham giá đấu giá (đ)
Khu ao ông Tung, thôn Thượng, xã Vân Từ	6	109,16	1.200.000	100.000	100.000	25.000.000
	7	116,34				
	8	94,45				
	9	97,79				
	10	74,00				
Diện tích đất đấu giá		491,74				

6.5. Khu đấu giá QSD đất tại Đường Cả, thôn Phúc Lâm, xã Phúc Tiến

Khu Đường Cả, thôn Phúc Lâm, xã Phúc Tiến với tổng diện tích đất đấu giá là 973,50m² với 10 thửa đất, khu đất đấu giá có mặt tiếp giáp đường tỉnh lộ 428 (trên trục đường đi liên xã Bạch Hạ, Tri Thủy, Minh Tân và huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam) cách Quốc lộ 1A khoảng 1,5km.

Vị trí khu đất đấu giá	Tên thửa đất đấu giá	Diện Tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Bước giá (đ/m ²)	Phí mua hồ sơ đấu giá (đ/thửa đất)	Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (đ)
Khu Đường Cả, thôn Phúc Lâm, xã Phúc Tiến (Lô III)	12	95,00	5.000.000	100.000	200.000	50.000.000
	13	95,00				
	14	95,00				
	23	90,70				
	24	91,10				
	28	92,80				
	29	93,20				
	30	93,70				
	31	94,10				
	32	132,90				
Diện tích đấu giá		973,50				

6.7. Khu Trạm bơm, thôn An Khoái, xã Phúc Tiến

Khu Trạm bơm, thôn An Khoái, xã Phúc Tiến với diện tích đất đấu giá là 706,90 m² với 06 thửa đất, khu đất có mặt tiếp giáp đường tỉnh lộ 428 (trên trục đường đi liên xã Bạch Hạ, Tri Thủy, Minh Tân và huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam) cách Quốc lộ 1A khoảng 1,2km.

Vị trí đấu giá QSD đất	Tên thửa đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Bước giá (đồng/m ²)	Phí mua hồ sơ đấu giá (đ/thửa đất)	Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (đ)
Khu Trạm bơm, thôn An Khoái, xã Phúc Tiến (lô 2)	11	148,80	7.000.000	100.000	500.000	70.000.000
	12	119,90				
	15	104,30				
	16	115,90				
	17	102,10				
	18	115,90				
Diện tích đất đấu giá		706,90				

6.8. Khu Sau kho dự trữ quốc gia, thôn Giẽ Hạ, xã Phú Yên

Khu Sau kho dự trữ quốc gia, thôn Giẽ Hạ, xã Phú Yên với tổng diện tích đất đấu giá là 365,60 m² với 03 thửa đất (tiếp giáp mặt đường giao thông bê tông rộng 7m, thuộc làng nghề giấy da truyền thống thôn Giẽ Hạ, xã Phú Yên) cách trụ sở

UBND xã Phú Yên khoảng 100m, kết nối trực tiếp với đường tỉnh lộ 428 bằng đường bê tông rộng 7,0 m, dài 80m.

Vị trí khu đất đấu giá	Tên thửa đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Bước giá (đ/m ²)	Phí mua hồ sơ đấu giá (đ/thửa đất)	Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (đ)
Khu Sau kho dự trữ quốc gia, thôn Giẽ Hạ	7	129,10	7.000.000	100.000	500.000	110.000.000
	12	119,20				
	13	117,30				
Diện tích đấu giá		365,60				

7. Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, thăm thực địa, xét điều kiện khách hàng:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/8/2020 đến 17h00 phút ngày 20/8/2020 (*trong giờ hành chính*), cụ thể như sau:

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Phú: Từ ngày 06/8/2020 đến 17h00 phút ngày 20/8/2020.

+ Tại trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Phú Xuyên vào các ngày 06, 10, 12, 13, 17, 18, 19, 20/8/2020.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong hai ngày 19/8/2020 đến 17h00 phút ngày 20/8/2020 (*trong giờ hành chính*).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp bằng tiền mặt (nếu có đối với các trường hợp không thể nộp bằng hình thức chuyển khoản) hoặc chuyển khoản:

+ Nộp trực tiếp bằng tiền mặt cho Công ty đấu giá hợp danh An Phú.

+ Chuyển khoản, nộp vào tài khoản số: 110600409666 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – CN Nam Thăng Long – PGD Tổ Hữu của Công ty đấu giá hợp danh An Phú. Nội dung chuyển khoản: “tên người đăng ký tham gia đấu giá...” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với.....(số lượng thửa đất), khu.....,thôn....., xã....., huyện Phú Xuyên.

- Thời gian kiểm tra thực địa: Khách hàng có thể tự tìm hiểu khu đất đấu giá tại thực địa hoặc liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất để đi kiểm tra thực địa trong hai ngày 18/8/2020 và ngày 19/8/2020 (buổi chiều từ 15h00' - 17h00').

- Xét tư cách khách hàng 17h00 phút ngày 20/8/2020. Niêm yết danh sách khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên.

8. Hình thức bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

8.1. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại các địa điểm sau:

- Trụ sở tiếp công dân UBND huyện Phú Xuyên (đối diện Nhà Văn hóa thông tin huyện Phú Xuyên), địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

- Công ty đấu giá hợp danh An Phú, địa chỉ: Tầng KT, Tòa 21T1, Khu đô thị Hapulico, 83 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội.

8.2. Hình thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo một trong hai hình thức sau:

- Nộp trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh An Phú tại:

+ Trụ sở tiếp công dân UBND huyện Phú Xuyên, địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên.

+ Công ty đấu giá hợp danh An Phú, địa chỉ: Tầng KT, Tòa 21T1, Khu đô thị Hapulico, 83 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội.

- Nộp bằng hình thức gửi thư bảo đảm cho đơn vị thực hiện phiên đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh An Phú. Địa chỉ: Tầng KT, Tòa 21T1, Khu đô thị Hapulico, 83 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký của người tham gia đấu giá khi nộp phải đầy đủ chứng từ mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (**chứng minh nhân dân + sổ hộ khẩu phổ thông công chứng**) theo quy định của Phương án đấu giá đã được UBND huyện Phú Xuyên phê duyệt.

Hồ sơ đăng ký gửi qua hình thức thư bảo đảm phải được Công ty đấu giá hợp danh An Phú nhận trước 17h00 phút ngày 20/8/2020. Các trường hợp chuyển tới sau 17h00 phút ngày 20/8/2020, Công ty đấu giá hợp danh An Phú sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký, tiền đặt trước của khách hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với hồ sơ các khoản phí đó.

Đề nghị khách hàng khi đến tham gia phiên đấu giá phải mang theo Giấy Chứng minh nhân dân (giấy tờ tùy thân) để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá:

- Thời gian dự kiến: **07 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 8 năm 2020 (Thứ Bảy)**

- Địa điểm: tại Nhà Văn hóa trung tâm huyện Phú Xuyên. Địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên.

Các thông tin chi tiết xin liên hệ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên. Điện thoại liên hệ: 0948.612.662.

- Công ty đấu giá hợp danh An Phú. Điện thoại liên hệ: 0363.022.775./.

Nơi nhận:

- Sở TNMT Hà Nội;
- TT Huyện ủy; (để báo cáo).
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Đài truyền thanh huyện; (để phối hợp đăng tin).
- Công ty đấu giá hợp danh An Phú; (để p/h thực hiện).
- UBND xã: Văn Hoàng, Hoàng Long, Phú Yên, Minh Tân, Văn Từ, Phúc Tiến; (để thông báo và p/h thực hiện)
- Lưu: PTQĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Toàn