

Số: 6115 /CNHĐP

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2020

V/v thu hồi GCN của hộ ông Nguyễn Văn Vịnh,
địa chỉ: Thôn Thọ Vực, xã Đồng Tháp, huyện
Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Kính gửi: - Tổng cục Quản lý đất đai
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
- Trung tâm lưu trữ Sở Tài nguyên và Môi trường
thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TTBTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 7980/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 490219 do

UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 19/12/2016 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Vinh, địa chỉ thường trú: Thôn Thọ Vực, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 11, tờ bản đồ số 6
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thọ Vực, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 121,0m²
- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
- Số vào sổ cấp GCN: CH 03401

Lý do thu hồi: Cấp không đúng diện tích thửa đất

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm lưu trữ Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định. *h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC *h*



Trần Văn Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: 7980/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đan Phượng, ngày 27 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Số phát hành CG 490219; người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Vịnh; địa chỉ: Thôn Thọ Vực, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 223/TTr-UBND ngày 17/9/2020 của UBND xã Đồng Tháp về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Văn Vịnh, địa chỉ: Thôn Thọ Vực, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 880/TTr-UBND ngày 23/10/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị UBND huyện ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Số phát hành CG 490219; người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Vịnh; địa chỉ: Thôn Thọ Vực, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Số phát hành CG 490219; người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Vịnh; địa chỉ: Thôn Thọ Vực, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, như sau:

- Thửa đất số: 11; tờ bản đồ số: 6; diện tích 121,0m² đất trồng cây hàng năm khác;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thọ Vực, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Cấp không đúng diện tích đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Số phát hành CG 490219; người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Vịnh; địa chỉ: Thôn Thọ Vực, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, không còn giá trị pháp lý.


Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Đồng Tháp, Hộ ông Nguyễn Văn Vịnh căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Nguyễn Văn Vịnh

Năm sinh: 1965, CMND số: 001065006544

Địa chỉ thường trú: Thôn Thọ Vực, xã Đông Tháp, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 9 8 2 6 1 6 0 1 3 7 6 5

CG 490219

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

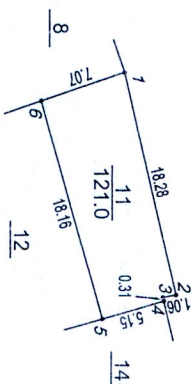
1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 11, tờ bản đồ số: 6
 - b) Địa chỉ: Thôn Thọ Vực, xã Đông Tháp, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội
 - c) Diện tích: 121,0m², (bàn chữ: một trăm hai mươi một phẩy không mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
 - f) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 774693 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 08/8/2001.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đan Phượng, ngày 11 tháng 11 năm 2016
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

KT. CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp GCN: CH 03404

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 09/11/2020 Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định số 7980/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND huyện Đan Phượng Lý do thu hồi: Cấp không đúng diện tích đất	 Trần Văn Chính