

Số: 13562/TB-VPĐKĐĐ-TTLT

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

Danh sách Chủ đầu tư đã thế chấp quyền sử dụng đất tại Dự án số 120 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Thực hiện quy định tại Khoản 2, Khoản 3, Điều 64, Nghị định 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính Phủ và Khoản 2, Điều 41, Thông tư số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT ngày 23/6/2016 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trong đó có nội dung Văn phòng Đăng ký Đất đai gửi thông tin cho Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng trên website của Sở về việc chủ đầu tư đã thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai sau khi Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện đăng ký thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai của chủ đầu tư.

Ngày/11/2019, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thực hiện đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (phần xây dựng khu cao tầng) Dự án xây dựng trung tâm thương mại, văn phòng và chung cư cao tầng để bán số 120 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai do Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn T&T và Công ty cổ phần Dịch vụ Vận tải đường sắt làm chủ đầu tư đăng ký thế chấp tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đông Đô.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội xin thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết (có danh sách kèm theo)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để b/c);
 - TT CNTT TNMT (để đăng Web của Sở);
 - Các phòng chuyên môn và Bộ phận 1 cửa VP (để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS
- (MHS: 191120-0223_59TSTLTC).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Thị Bích Ngọc

THÔNG TIN CHỦ ĐẦU TƯ THẾ CHẤP TẠI DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở (Kèm theo Thông báo số/TB-VPĐKĐĐ-TTTL ngàytháng năm 2019 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội).

- Bên thế chấp (chủ đầu tư Dự án): Liên danh: Công ty Cổ phần dịch vụ vận tải Đường Sắt và Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T.
- Địa chỉ Dự án: Khu hỗn hợp 120 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sử dụng đất và quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 083968 Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/4/2018.
- Giấy phép xây dựng số 2451/SXD-QLN ngày 27/3/2019, số 96/GPXD ngày 08/11/2018, phụ lục số 10524/SXD-CP ngày 08/11/2018 của Sở Xây dựng Hà Nội
- Bên nhận thế chấp: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đông Đô.
- Tài sản thế chấp: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai Khu cao tầng (loại trừ 4.000m² sàn thương mại) tại thửa đất có thông tin chi tiết như sau:

Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1.714,3	Sử dụng riêng	Để xây dựng trung tâm thương mại, văn phòng và chung cư cao tầng	50 năm kể từ ngày 06/02/2017	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

