

Số: 5/146 /CNHĐP

Đan Phượng, ngày 11 tháng 11 năm 2019

- Kính gửi:
- Tổng cục Quản lý Đất đai
 - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
 - Trung tâm Công nghệ thông tin Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 8457/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 638618 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 22/9/2014 cho ông Nguyễn Ngọc Việt, địa chỉ thường trú: Thôn 9, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 434, tờ bản đồ số 47

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 696.4m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

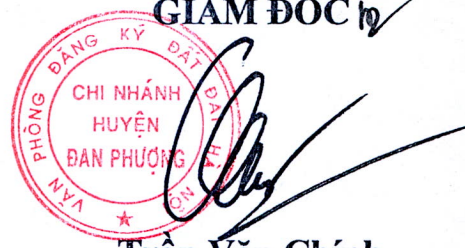
Lý do thu hồi: Thửa đất đã chuyển quyền sử dụng đất

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định. *2*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC *10*



Trần Văn Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: 845⁺/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đan Phượng, ngày 12 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi GCN QSD đất của ông Nguyễn Ngọc Việt thường trú tại
thôn 9, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND TP Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 29/10/2019 của UBND xã Trung Châu về việc đề nghị thu hồi GCN QSD đất của ông Nguyễn Ngọc Việt thường trú tại thôn 9, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 503/TTr-TNMT ngày 07/11/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi GCN QSD đất của ông Nguyễn Ngọc Việt thường trú tại thôn 9, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 638618, số vào sổ CH 04198 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 22/9/2014 cho ông Nguyễn Ngọc Việt, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 434, tờ bản đồ số 47
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội
- Diện tích: 696,4 m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Lý do thu hồi: Thửa đất đã chuyển quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất trên không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Trung Châu và ông Nguyễn Ngọc Việt căn cứ Quyết định thi hành./

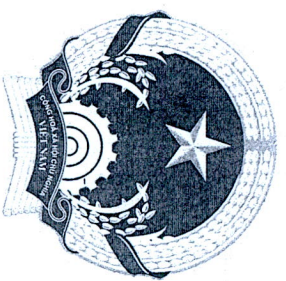
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN và MT Hà Nội;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
P. CHỦ TỊCH

Nguyễn Thạc Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



1921/1971
Số thửa: 880
1 thửa ở
Thửa 887 bìa này

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

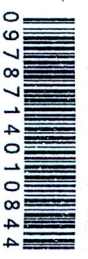
Ông: Nguyễn Ngọc Việt

Năm sinh: 1959 CMND số: 011386032

Địa chỉ thường trú: thôn 9, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

BT 638618

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0978714010844

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

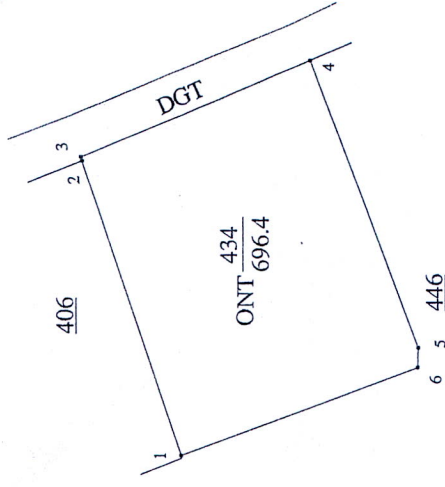
1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **434**, tờ bản đồ: **47**
- b) Địa chỉ: thôn 9, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- c) Diện tích: 696.4 m², (bằng chữ: Sáu trăm chín mươi sáu phẩy bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 696.4 m²; chung: Không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Số hiệu định thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X(m)	Y(m)	
1	2336701.93	.568877.10	28.75
2	2336710.95	.568904.40	0.37
3	2336711.05	.568904.76	23.03
4	2336689.73	.568913.48	28.37
5	2336679.87	.568886.88	1.82
6	2336679.91	.568885.06	23.41
1	2336701.93	.568877.10	



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Ngày 13/11/2019
 Thu hồi giấy chứng nhận này theo Quyết định số 8457/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND huyện Đan Phượng. Lý do thu hồi: Thửa đất đã chuyển quyền sử dụng đất.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

(Chữ ký và dấu)
 Trần Văn Chính

Đan Phượng, ngày 22 tháng 09 năm 2014
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯƠNG
 CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hoàng

Số vào sổ cấp GCN: CH 04198