

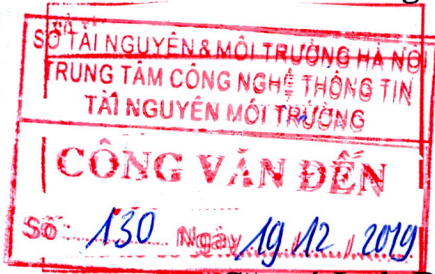
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAN PHƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5704 /CNHDP  
V/v thu hồi Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2019

**Kính gửi:**



- Tổng cục quản lý đất đai
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 9184/QĐ-UBND ngày 10/12/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đoàn Thị Quý (là người đại diện những người được hưởng thừa kế theo pháp luật từ ông Nguyễn Khải Hoàn chủ sử dụng đất đã chết), thường trú tại phố Phan Đình Phùng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 333610 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 16/5/2019 đứng tên bà Đoàn Thị Quý (là người đại diện những người được hưởng thừa kế theo pháp luật từ ông Nguyễn Khải Hoàn chủ sử dụng đất đã chết), nội dung:

- Thừa đất số: 133, tờ bản đồ số 35
- Địa chỉ thửa đất: Phố Phan Đình Phùng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng,

thành phố Hà Nội


- Diện tích: 411.5m<sup>2</sup>
- Hình thửa sử dụng: Sử dụng riêng
- Loại đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 270.0m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 141.5m<sup>2</sup>

Lý do thu hồi: Cấp sai đối tượng sử dụng đất.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin – Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định. ✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT

  
**Trần Văn Chính**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**

Số: 9184/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 10 tháng 12 năm 2019

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi GCN QSD đất của bà Đoàn Thị Quý (là người đại diện những người được hưởng thừa kế theo pháp luật từ ông Nguyễn Khải Hoàn chủ sử dụng đất đã chết) thường trú tại phố Phan Đình Phùng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND TP Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 29/11/2019 của UBND thị trấn Phùng về việc đề nghị UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành quyết định hủy GCN QSD đất số CR 333610 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 16/5/2019 và cấp lại GCN QSD đất do bị sai đối tượng sử dụng đất ghi trong GCN QSD đất từ bà Đoàn Thị Quý (là người đại diện những người được

hưởng thừa kế theo pháp luật từ ông Nguyễn Khải Hoàn chủ sử dụng đất đã chết) thành tên chủ sử dụng là bà Đoàn Thị Quý, địa chỉ phố Phan Đình Phùng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 639 /TTr-TNMT ngày 09 /12/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 01 hộ gia đình, cá nhân tại thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 333610, số vào sổ CH 04991 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 16/5/2019 cho bà Đoàn Thị Quý (là người đại diện những người được hưởng thừa kế theo pháp luật từ ông Nguyễn Khải Hoàn chủ sử dụng đất đã chết), cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 133, tờ bản đồ số 35

- Địa chỉ thửa đất: Phố Phan Đình Phùng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

- Diện tích: 411,5 m<sup>2</sup>

- Loại đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Lý do thu hồi: Cấp sai đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất trên không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - CN huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND thị trấn Phùng và bà Đoàn Thị Quý căn cứ Quyết định thi hành./.

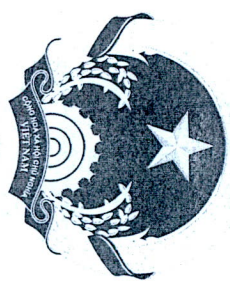
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN và MT Hà Nội;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
**Bà: Đoàn Thị Quý**  
Năm sinh: **1953**, CMND số: **110232583**  
Địa chỉ thường trú: Số 1/151, phố Phan Đình Phùng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

*Là người đại diện những người được hưởng thừa kế theo pháp luật từ ông Nguyễn Khải Hoàn chủ sử dụng đất (đã chết)*

CR 333610

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 9 7 8 4 1 9 2 0 0 5 7 4

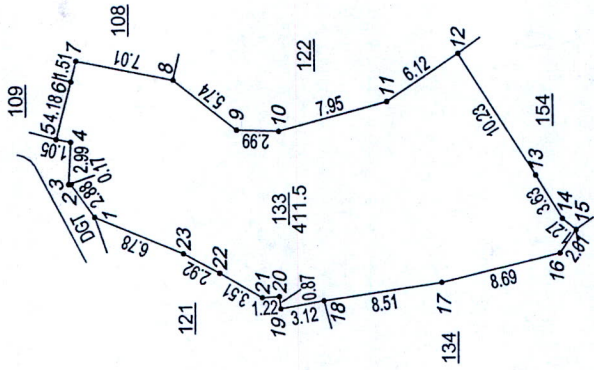
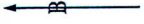
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 133, tờ bản đồ số: 35
- b) Địa chỉ: Phố Phan Đình Phùng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội
- c) Diện tích: 411,5m<sup>2</sup>, (bằng chữ: bốn trăm mười một phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 270,0m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 141,5m<sup>2</sup>

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đan Phượng, ngày 14 tháng 5 năm 2019  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH



Thạc Hùng

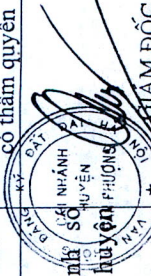
Số vào sổ cấp GCN: CH- 04931

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Ngày 13/12/2019  
 Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định  
 9184/QĐ-UBND ngày 10/12/2019 của UBND huyện  
 Đan Phượng

Xác nhận của cơ quan  
 có thẩm quyền



Trần Văn Chính