

TT Lưu trữ Sở TNMT

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5702 /CNHĐP

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2019

- Kính gửi:
- Tổng cục Quản lý đất đai
  - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
  - Trung tâm lưu trữ Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 9273/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 168898 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 08/7/2013 đứng tên ông Hoàng Khắc Liễu, địa chỉ thường trú: Thôn La Thạch, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà

Nội, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 510, tờ bản đồ số 36
- Địa chỉ thửa đất: Thôn La Thạch, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 751,3m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 403,0m<sup>2</sup>; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 348,3m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 20 năm.

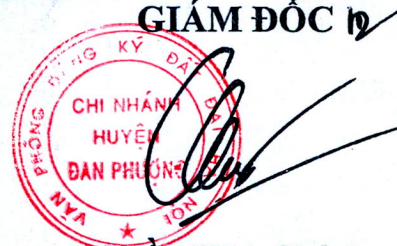
Lý do thu hồi: Thửa đất đã chuyển quyền sử dụng đất một phần

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm lưu trữ Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định. *z*

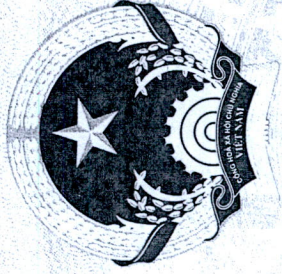
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

**GIÁM ĐỐC** *h*



**Trần Văn Chính**



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Hoàng Khắc Liều

Năm sinh: 1951, CMND số: 110366298

Địa chỉ thường trú: Thôn La Thạch, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

B0 168898

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



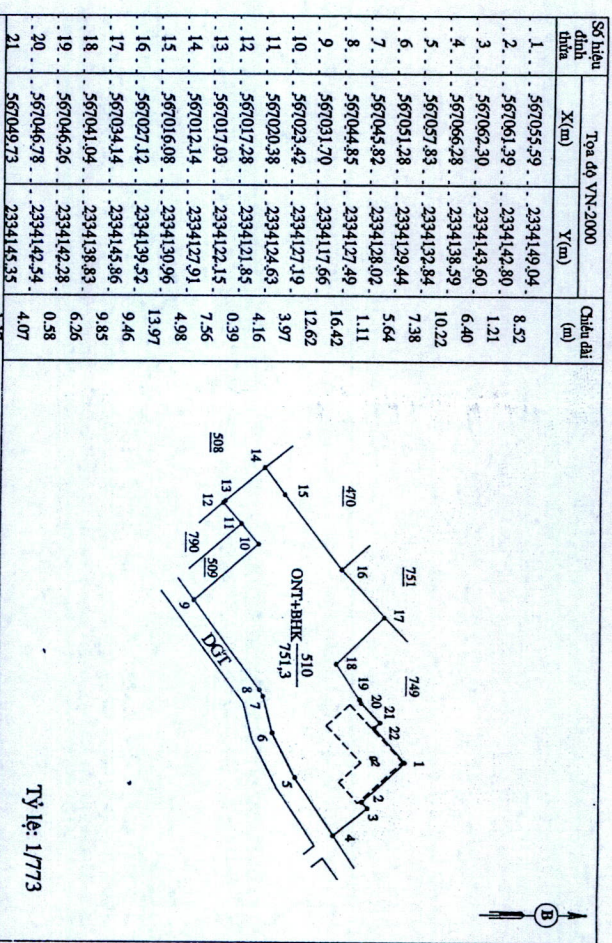
098113007721

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

- 1. Thửa đất:**
- a) Thửa đất số: **510**, tờ bản đồ: **36**
  - b) Địa chỉ: thôn La Thạch, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
  - c) Diện tích: **751,3** m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bảy trăm năm mươi một phẩy ba mét vuông)
  - d) Hình thức sử dụng: riêng: **751,3** m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>
  - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: **403,0**m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: **348,3**m<sup>2</sup>
  - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT); 20 năm (BHK)
  - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-**
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-**
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**
- 5. Cây lâu năm: -/-**
- 6. Ghi chú:**

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



**Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý**

**Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

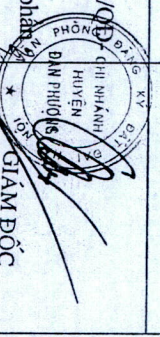
**Ngày 17/12/2019**

Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định 9273/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND huyện Đan Phượng.

Lý do thu hồi: Thửa đất đã chuyển quyền sử dụng đất một phần

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Trần Văn Chính



**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đan Phượng, ngày 08 tháng 7... năm 2013**  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**



**Nguyễn Hữu Hoàng**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: 9273/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đan Phượng, ngày 12 tháng 12 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi GCN QSD đất của ông Hoàng Khắc Liễu thường trú tại thôn La Thạch, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND TP Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét Báo cáo số 83/BC-UBND ngày 18/7/2019 của UBND xã Phương Đình về việc đề nghị thu hồi GCN QSD đất của ông Hoàng Khắc Liễu thường trú tại thôn La Thạch, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 647/TTr-TNMT ngày 12 / 12/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi GCN QSD đất của ông Hoàng Khắc Liễu thường trú tại thôn La Thạch, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 168898, số vào sổ CH 00777 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 08/7/2013 cho ông Hoàng Khắc Liễu, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 510, tờ bản đồ số 36
- Địa chỉ thửa đất: Thôn La Thạch, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội
- Diện tích: 751,3 m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 403,0 m<sup>2</sup>; Đất bằng trồng cây hàng năm khác 348,3 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT); 20 năm (BHK)

Lý do thu hồi: Thửa đất đã chuyển quyền sử dụng đất một phần.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất trên không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Phương Đình và ông Hoàng Khắc Liễu căn cứ Quyết định thi hành./

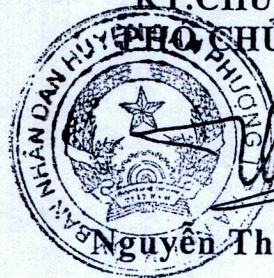
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN và MT Hà Nội;
- Lưu: VT, TNMT. *PL*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạch Hùng