

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

**Cho thuê đất công ích sản xuất nông nghiệp tại thôn Văn
Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai,
thành phố Hà Nội**

Hà Nội, năm 2019

MỤC LỤC HỒ SƠ

STT	NỘI DUNG
1	Mục lục hồ sơ
2	Thông báo mời đấu giá
3	Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu)
4	Quyết định ban hành “ Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ”
5	Phương án đấu giá quyền sử dụng đất
6	Quy chế cuộc đấu giá
7	Nội quy phòng đấu giá
8	Sơ đồ mặt bằng về vị trí khu đất

Số:.../2019/CV

Hà Nội, ngày 19 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá cho thuê đất công ích sản xuất nông nghiệp tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu giá Số 5 – Quốc gia thông báo mời tham gia đấu giá cho thuê đất công ích sản xuất nông nghiệp tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Thanh Oai thành lập Hội đồng đấu giá cho thuê đất công ích giao nhiệm vụ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai thực hiện. (Địa chỉ: Số 135 thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội).

- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (Tổ chức đấu giá tài sản): Công ty cổ phần Đầu giá Số 5 - Quốc Gia. (Địa chỉ: Số 9 Nguyễn Đình Chiểu, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

2. Thông tin khu đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, bước giá:

STT	Khu đất đấu giá	Tổng diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Bước giá (đ/m ²)	Phí hồ sơ (đồng)	Khoản tiền đặt trước (đồng)
1.	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai	75.673	810	100	100.000	12.000.000

- Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân tại xã Tam Hưng (nơi có đất cho thuê) đủ năng lực và có nhu cầu sử dụng đất, không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai tại địa phương, không sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, từ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Phát hành hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:

- Thời gian phát hành hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: từ ngày 20/02/2019 đến ngày 08/3/2019 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai, Địa chỉ: Số 135 thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Tham khảo thông tin hồ sơ đấu giá tại Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (<http://www.tnmtnd.hanoi.gov.vn>) và Cổng thông tin điện tử UBND huyện Thanh Oai (<http://www.thanhvai.hanoi.gov.vn>).

** Lưu ý:* Khách hàng có thể liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai để được hỗ trợ việc truy cập Website của Cổng thông tin điện tử nêu trên.

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Tổ chức đấu giá (Công ty CP Đấu giá Số 5 - Quốc Gia) qua 02 hình thức:

+ Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai (Địa chỉ: Số 135 thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội)

+ Gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty CP Đấu giá số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 9 Nguyễn Đình Chiểu, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội). (Thời gian tiếp nhận hồ sơ căn cứ theo dấu bưu điện).

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký đấu giá gửi bằng hình thức thư đảm bảo phải được nhận từ trước 17 giờ 00' ngày 08/3/2019. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00' ngày 08/3/2019 sẽ không được tiếp nhận.

5. Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá theo quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 07/3/2019 và 08/3/2019 (giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Công ty cổ phần Đấu giá Số 5 - Quốc Gia.

Số tài khoản: 11300 2642 155 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An (Vietinbank - Chi nhánh Thành An - Phòng Giao dịch Thanh Thù).

Nội dung chuyển khoản: “...*Tên người đăng ký tham gia đấu giá...*” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá cho thuê đất công ích tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai.

Lưu ý: Các trường hợp thông tin chuyển khoản nhận được sau 17 giờ 00' ngày 08/3/2019 sẽ không được công nhận.

6. Thời gian, địa điểm xem xét thực địa khu đất đấu giá:

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem xét thực địa khu đất.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá: liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai để xem thực địa trong 02 ngày liên tiếp là ngày 05/3/2019 và 06/3/2019 (giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm xét điều kiện tham gia đấu giá:

- Thời gian: 14h30' ngày 11/3/2019 (Thứ hai);
- Địa điểm: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: **10h00 ngày 12/3/2019 (Thứ ba).**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao huyện Thanh Oai (Địa chỉ: Số 97 thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, TP Hà Nội).

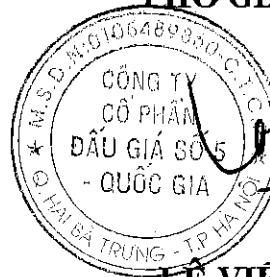
Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty Cổ phần Đấu giá Số 5 – Quốc gia, ĐT: 024.37.622.619.
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai, ĐT: 024.33242.168.

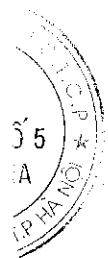
Nơi nhận:

- Sở TNMT Hà Nội; Trung tâm PTQĐ Hà Nội;
- UBND huyện Thanh Oai;
- Trung tâm PTQĐ huyện Thanh Oai;
- UBND xã Tam Hưng;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Báo chí (Báo HNM; KTĐT; Đấu thầu,...);
- Người tham gia đấu giá
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



LÊ VIỆT AN





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Cho thuê đất công ích sản xuất nông nghiệp tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội

Kính gửi: - Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai
- Công ty Cổ phần Đấu giá Số 5 – Quốc gia

Người đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ khẩu thường trú:

Số sổ hộ khẩu:

Điện thoại liên hệ:

Số Chứng minh nhân dân (hoặc Hộ chiếu):do cơ quan:
..... cấp ngàytháng....năm.....

Người đại diện (nếu có):

Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất số 75/2019/CV ngày 19 tháng 02 năm 2019 của Công ty Cổ phần Đấu giá Số 5 – Quốc gia.

Tôi xin đăng ký tham gia đấu giá cho thuê đất công ích sản xuất nông nghiệp tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Thanh Oai phê duyệt tại Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 11/02/2019.

Chúng tôi xin cam kết:

1. Thực hiện đầy đủ các quy định tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Thanh Oai phê duyệt tại Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 11/02/2019;
2. Thực hiện nghiêm túc Nội quy phòng đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty cổ phần Đấu giá Số 5 – Quốc gia ban hành;
3. Nếu trúng đấu giá, tôi xin nộp tiền trúng đấu giá theo quy định và chấp hành các quy định liên quan khác của pháp luật về quản lý, sử dụng đất./.

Hà Nội, ngày tháng năm 2019

Người đăng ký tham gia đấu giá

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Số: ~~483~~ /QĐ-UBND

Thanh Oai, ngày 11 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án đấu giá cho thuê đất công ích sản xuất nông nghiệp tại khu vực thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, TP Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-UBND ngày 25/11/2016 của UBND thành phố Hà Nội về tăng cường công tác quản lý Nhà nước, nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Oai tại Tờ trình số: 301/TTr-TNMT ngày 11/02/2019 và Công Văn số 59/CV-PTQĐ ngày 29 tháng 01 năm 2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê đất công ích sản xuất nông nghiệp tại khu vực thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, TP Hà Nội (ban hành kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai chịu trách nhiệm thực hiện đấu giá QSD đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện; Trưởng công an huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Quản lý Đô thị, Tư Pháp; Chánh Thanh tra huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Oai; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Thanh Oai, Chủ tịch UBND xã Tam Hưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, (Dùng, 15 bản) *ghm*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



**PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ CHO THUÊ
ĐẤT CÔNG ÍCH SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP TẠI THÔN VĂN KHÊ, XÃ
TAM HUNG, HUYỆN THANH OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI NĂM 2019**

(Ban hành kèm theo Quyết định số.....**483**...../QĐ- UBND
ngày **11** tháng **02** năm 2019)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

Điều 1. Đơn vị tổ chức việc đấu giá cho thuê đất:

Đơn vị tổ chức việc đấu giá cho thuê đất sản xuất nông nghiệp: Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai thành lập Hội đồng đấu giá cho thuê đất công ích để sản xuất nông nghiệp, giao nhiệm vụ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai là đơn vị tổ chức việc đấu giá cho thuê đất.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá cho thuê đất sản xuất nông nghiệp: Thực hiện theo Kết quả của Thông báo mời đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá đất cho thuê đất sản xuất nông nghiệp do Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Oai phát hành (được niêm yết trên Cổng thông tin của UBND huyện Thanh Oai), UBND huyện lựa chọn theo quy định.

Điều 2. Phạm vi áp dụng:

Phương án này quy định nội dung, trình tự, thủ tục, phương thức đấu giá, đối tượng tham gia đấu giá cho thuê đất công ích sản xuất nông nghiệp đối với thửa đất tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 3. Giới thiệu về khu đất đấu giá

*** Giới thiệu về vị trí, diện tích khu đất đấu giá:**

- + Phía Tây, phía Nam giáp đường nội đồng;
- + Phía Bắc, Đông giáp đất nông nghiệp.
- Khu vực đất nông nghiệp đưa ra đấu giá cho thuê với tổng diện tích đấu giá là 75.673 m².
- Hiện trạng là khu vực trũng, không canh tác sản xuất nông nghiệp, mặt bằng sạch, không phải thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.
- Sử dụng đất đúng mục đích, phù hợp với quy hoạch, các quy định của luật đất đai năm 2013.

Điều 4. Hình thức, mục đích, thời gian và nguồn gốc sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng: Sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

II. NỘI DUNG

Điều 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Việc tổ chức đấu giá cho thuê đất được thực hiện theo nguyên tắc công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, trung thực, độc lập, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia (Điều 6 Luật Đấu giá Tài sản).

1. Điều kiện tổ chức đấu giá:

Thừa đất đưa ra đấu giá cho thuê đất theo quy định phải có từ 02 người tham gia đấu giá trở lên (*Khoản 2, Điều 4, Quyết định 04/2017/QĐ-UBND*).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá được thông báo ngay sau khi hoàn thành việc xác định điều kiện tham gia đấu giá và được hoàn lại toàn bộ tiền đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

Trường hợp đấu giá đến lần 02 mà không có người tham gia hoặc trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá thì cơ quan tài nguyên và môi trường đề xuất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất mà không phải đấu giá cho thuê đất; giá thực hiện giao đất, cho thuê đất được xác định là giá khởi điểm của phiên đấu giá lần 02.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mỗi người đăng ký tham gia đấu giá phải mua 01 hồ sơ mời đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải nộp đủ các khoản tiền gồm: tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định tại phương án này.

3. Đối tượng được tham gia đấu giá và không được tham gia đấu giá cho thuê đất (*Căn cứ Điều 2, Điều 7 Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016*).

a. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân tại xã Tam Hưng (nơi có đất cho thuê) đủ năng lực và có nhu cầu sử dụng đất, không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai tại địa phương, không sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, từ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự theo Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013;

b. Các trường hợp không được tham gia phiên đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha mẹ vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người điều hành cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất sử dụng nguồn vốn từ ngân sách Nhà nước.

- Các trường hợp không đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều a mục này.

Điều 6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu tiền đặt trước, tiền hồ sơ đấu giá (Cụ thể theo thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai)

Điều 7. Hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá (Căn cứ Điều 38, Điều 39 và Điều 42 Luật Đấu giá tài sản; Điều 13, Điều 14 của Quyết định 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017).

1. Hồ sơ mời đấu giá:

Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm có:

- Thông báo mời đấu giá;
- Phương án đấu giá cho thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Quy chế cuộc đấu giá do đơn vị tổ chức đấu giá ban hành;
- Nội quy phòng đấu giá do đơn vị tổ chức đấu giá ban hành;
- Trích lục vị trí khu đất, trích đo thửa đất (nếu có)
- Đăng ký tham gia đấu giá cho thuê đất (theo mẫu).

2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

a. Đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu):

Đăng ký tham gia đấu giá theo hai hình thức: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai hoặc gửi bằng thư đảm bảo cho đơn vị tổ chức đấu giá thông qua Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai địa chỉ số 135 thị trấn Kim Bài, Thanh Oai, Hà Nội (Mọi hồ sơ được gửi bằng hình thức thư đảm bảo qua cho đơn vị tổ chức đấu giá không thông qua Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai được coi là không hợp lệ).

Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo Thông báo cụ thể.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước được quy định tại Phương án đấu giá này và Thông báo mời đấu giá.

b. Bản sao chứng từ xác định các khoản tiền người tham gia đấu giá đã nộp để đăng ký tham gia đấu giá cho thuê đất (yêu cầu có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ);

c. Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân (còn thời hạn) hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn) và Hộ khẩu thường trú, Giấy ủy quyền hợp lệ (nếu có); đối với trường hợp là tổ chức Bản sao chứng thực giấy đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập (có bản chính đối chiếu).

d. Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

Hồ sơ tham gia đấu giá được tiếp nhận không hạn chế về số lượng và được bảo quản theo chế độ "mật". Thời điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính không kể thứ 7, chủ nhật và ngày lễ, tết) liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho thuê đất cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 (hai) ngày (Theo khoản 2 điều 38 Luật đấu giá). Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở phiên đấu giá (Theo khoản 2 điều 39 Luật đấu giá).

- Thời gian xem xét thực địa: liên tục ít nhất 02 ngày trước khi mở phiên đấu giá, người tham gia đấu giá đăng ký với Trung tâm PTQĐ để xem thực địa, đơn vị tổ chức việc đấu giá có trách nhiệm tổ chức cho người tham gia đấu giá hoặc khách hàng có thể tự tìm hiểu xem thực địa thửa đất đấu giá không phải thông qua đơn vị tổ chức đấu giá cho thuê đất.

Điều 8. Quy định về tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá, giá khởi điểm, bước giá (Căn cứ Điều 39 Luật Đấu giá và Điều 3 của Thông tư 48/2017/TT-BTC, Điều 13 Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND)

1. Quy định về tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ;

2. Quy định tiền đặt trước tham gia đấu giá:

a. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá cho thuê đất tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng là 12.000.000 đồng.

- Địa điểm nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng có thể chuyển khoản cùng khoản tiền đặt trước hoặc nộp trực tiếp tại nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (cụ thể theo Thông báo mời đấu giá).

- Hình thức nộp khoản tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của đơn vị thực hiện đấu giá tài sản (thông tin cụ thể theo Thông báo mời đấu giá).

- Khoản tiền đặt trước đã nộp của người trúng đấu giá được tính vào tổng số tiền phải nộp cho thửa đất trúng đấu giá.

b. Trả lại khoản tiền đặt trước:

- Người không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế bán đấu giá sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước, sau 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá nếu không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế bán đấu giá.

- Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Tổ chức đấu giá tài sản trước ngày cuộc bán đấu giá được tổ chức.

3. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê đất được quy định tại Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt giá khởi điểm để Đấu giá cho thuê đất công ích sản xuất nông nghiệp tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai:

Cụ thể giá khởi điểm đấu giá cho thuê đất tại thôn Văn Khê là 810 đồng/m²/năm.

4. Bước giá: Bước giá áp dụng chung với tất cả các thửa đất đấu giá là: **100 đ/m²** (Một trăm đồng trên một mét vuông).

Điều 9. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá (Căn cứ Điều 18 Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017, Điều 48 Luật Đấu giá tài sản).

1. Quyền:

- Được công nhận kết quả trúng đấu giá và làm các thủ tục để nhận đất, xác lập quyền thuê đất theo quy định.

- Được hưởng các quyền của người thuê đất theo quy định của Luật đất đai.

- Được quyền sử dụng thửa đất và kết nối hạ tầng kỹ thuật ngoài thửa đất để phục vụ cho việc sử dụng đất.

2. Nghĩa vụ:

- Ký biên bản đấu giá;

- Nộp đầy đủ tiền trúng đấu giá cho thuê đất theo quyết định công nhận kết quả đấu giá cho thuê đất, theo Quy chế đấu giá và quy định pháp luật có liên quan.

- Chịu sự quản lý và giám sát của Nhà nước về đất đai, môi trường, quy hoạch, xây dựng để sản xuất, sử dụng đất đúng mục đích, tuân thủ đúng theo phương án, đề án sản xuất nông nghiệp được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 10. Xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá và giám sát thực hiện phiên đấu giá cho thuê đất (Căn cứ Điều 15 của Quyết định 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND Thành phố).

1. Xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá:

Việc xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá được tiến hành ngay sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Đơn vị tổ chức việc đấu giá tổ chức xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá của các người tham gia đấu giá. Việc tổ chức xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá được thực hiện trong điều kiện bảo mật và được lập biên bản, các thành phần tham dự phải ký tên xác nhận nội dung biên bản và được lưu trữ trong hồ sơ đấu giá. Thông báo công khai danh sách những người tham gia đấu giá không đủ điều kiện tại đơn vị tổ chức việc đấu giá và đơn vị tổ chức đấu giá tài sản. Hồ sơ xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, danh sách đủ điều kiện tham gia đấu giá được bảo quản theo chế độ mật.

2. Giám sát thực hiện phiên đấu giá cho thuê đất:

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai, Tài nguyên Môi trường, Kinh tế, Quản lý đô thị, Tư pháp, Tài chính, Thanh tra, UBND xã Tam Hưng và đại diện tổ chức, cá nhân khác có liên quan tham dự, giám sát thực hiện phiên đấu giá cho thuê đất.

Điều 11. Quy định về trình tự mở cuộc đấu giá, hình thức đấu giá và phương thức đấu giá.

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng theo phương thức trả giá lên, kết quả được công bố công khai ngay sau khi hết thời gian bỏ phiếu. Thời gian viết và bỏ phiếu trả giá không quá 10 phút. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá sẽ công khai các nội dung trong các phiếu đấu giá.

1. Trình tự mở cuộc đấu giá (Căn cứ Điều 41, 42 của Luật Đấu giá tài sản 2016).

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc;
- Công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
- Phổ biến Nội quy, Quy chế đấu giá;
- Giới thiệu khu đất đấu giá, các thửa đất đấu giá;
- Nhắc lại mức giá khởi điểm;
- Thông báo bước giá và khoảng thời gian viết và bỏ phiếu trả giá;
- Phát số cho người tham gia đấu giá;
- Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá (nếu có).
- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu
- Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo quy định

2. Cách thức trả giá:

Tại cuộc đấu giá, khách hàng tham gia đấu giá được Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phát 01 phiếu trả giá. Giá trả tại phiếu trả giá là giá trả cho thửa đất đã đăng ký đấu giá. Giá trả hợp lệ phải từ giá khởi điểm trở lên. Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá.

Công thức trả giá:

$$\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + N \times \text{Bước giá}$$

N là số tự nhiên = 0, 1, 2, 3, 4.....

- Nếu giá trả dưới giá khởi điểm là không hợp lệ, vi phạm Quy chế, không được xét trúng đấu giá.

- Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá (*phần cao hơn giá khởi điểm không là bội số của bước giá*) thì khi xét trúng đấu giá giá trả của khách hàng sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng thêm cho tròn bước giá gần nhất. Nếu khách hàng không đồng ý làm tròn thì giá trả không hợp lệ, vi phạm Quy chế, không được xét trúng đấu giá.

- Nếu giá trả bằng số và chữ không thống nhất với nhau thì lấy giá trả bằng chữ làm giá trả của phiếu trả giá.

3. Cách xác định người trúng đấu giá:

Người trúng đấu giá là người có phiếu dự đấu giá hợp lệ và có giá trả hợp lệ cao nhất đối với thửa đất đưa ra đấu giá. Trong trường hợp có nhiều người bỏ giá hợp lệ cao nhất bằng nhau thì việc lựa chọn người trúng đấu giá sẽ được thực hiện dưới hình thức đấu giá tiếp hoặc bốc thăm.

Diễn biến phiên đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận nhận quyền thuê đất trúng đấu giá.

Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Tiêu chuẩn xét giá:

Việc đánh giá xếp hạng người tham gia đấu giá được xem xét trên 2 tiêu chí: Có phiếu dự đấu giá hợp lệ và giá đấu giá hợp lệ.

a. Phiếu đấu giá hợp lệ là: Phiếu dự đấu giá do đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phát hành theo mẫu in sẵn có đóng dấu treo của Tổ chức đấu giá tài sản. Phiếu ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với hồ sơ xác định tư cách người tham gia đấu giá.

Số tiền bỏ giá bằng chữ và bằng số trong phiếu đấu giá phải thống nhất, nếu có sự sai lệch thì sẽ lấy giá trị bằng chữ để xét giá.

b. Giá trả đấu giá hợp lệ là: Giá do người tham gia đấu giá trả giá cho 01m² đất được ghi trong phiếu dự đấu giá, và quy định :

- Giá tối thiểu phải bằng giá khởi điểm để đấu giá thửa đất.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nếu bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp để xét giá. Người tham gia đấu giá đồng ý cộng tăng làm tròn bước giá kế tiếp sẽ phải xác nhận vào phiếu đấu giá đã ghi sai bước giá của mình. Trường hợp người tham gia đấu giá không đồng ý cộng tăng làm tròn bước giá kế tiếp sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nếu bỏ dưới giá khởi điểm để đấu giá theo quy định thì coi như vi phạm quy chế đấu giá và sẽ bị tịch thu khoản tiền đặt trước nộp vào NSNN theo quy định.

5. Người trúng đấu giá và tổng số tiền người trúng đấu giá phải nộp:

Người trúng đấu giá: là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổng số tiền người trúng đấu giá quyền thuê đất phải trả được xác định như sau: Giá trúng đấu giá nhân diện tích thửa đất trúng đấu giá thực tế bàn giao ngoài thực địa.

Điều 12. Xử lý các trường hợp phát sinh (Khoản 2, Điều 16, Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND; Điều 50, Luật Đấu giá tài sản)

- Trường hợp thửa đất có nhiều người bỏ giá bằng nhau và là giá trả cao nhất thì cho những người đó đấu giá tiếp để chọn được người trả giá cao nhất. Nếu tất cả những người đó không đồng ý đấu giá tiếp thì tổ chức cho những người đó bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 13. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền thuê đất (Căn cứ Điều 75 của Quyết định 04/2017/QĐ-UBND).

Trong thời hạn không quá năm (05) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá, đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền thuê đất báo cáo cơ quan tài nguyên và môi trường kèm theo: Hồ sơ đấu giá quyền thuê đất; Hợp đồng thuê đơn vị thực hiện phiên đấu giá quyền thuê đất (nếu có); Biên bản xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá; Biên bản tổ chức đấu giá.

Cơ quan tài nguyên và môi trường, trình Ủy ban nhân dân Huyện quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền thuê đất trong thời hạn không quá bảy (07) ngày làm việc.

Ủy ban nhân dân Huyện quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền thuê đất theo quy định.

Điều 14. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (Căn cứ Khoản 6,7 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016).

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định;

d) Rút lại giá đã trả;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá.

e) Trả dưới giá khởi điểm đã được phê duyệt.

Đối với tất cả những trường hợp vi phạm trên, người tham gia đấu giá sẽ không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước; toàn bộ số tiền đặt trước này được xử lý thu hồi theo quy định pháp luật.

Điều 15. Nộp tiền sử dụng đất sau khi có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền thuê đất (Điều 19 Quyết định 04/2017/QĐ-UBND)

Trong thời hạn không quá năm (05) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền thuê đất gửi thông báo nộp tiền thuê đất cho người trúng đấu giá.

Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền thuê đất, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo quy định.

Người trúng đấu giá quyền thuê đất có trách nhiệm nộp tiền thuê đất vào tài khoản Ngân sách của UBND xã Tam Hưng và sao nộp chứng từ cho đơn vị tổ chức đấu giá quyền thuê đất để được hướng dẫn các thủ tục bàn giao đất tại thực địa và ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

Người trúng đấu giá quyền thuê đất không nộp đủ tiền thuê đất trong thời hạn theo thông báo nộp tiền trúng đấu giá của đơn vị tổ chức việc đấu giá thì cơ quan có thẩm quyền Quyết định thu hồi quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền thuê đất.

Điều 16. Lập và phê duyệt phương án sản xuất nông nghiệp:

- Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền trúng đấu giá thuê quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá lập phương án, đề án sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trình UBND xã Tam Hưng kiểm tra xác nhận.

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, UBND xã Tam Hưng kiểm tra xác nhận trình phòng Kinh tế huyện thẩm định.

- Căn cứ đề nghị của UBND xã (kèm theo phương án, đề án sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản) trong thời hạn không quá 07 ngày làm việc, phòng Kinh tế có trách nhiệm kiểm tra, thẩm định phương án, có thông báo về kết quả thẩm định gửi UBND xã.

- Đối với phương án, đề án sản xuất nông nghiệp (đã được phòng Kinh tế thẩm định), người trúng đấu giá đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường hoặc cam kết bảo vệ môi trường theo quy định.

Điều 17. Ký hợp đồng thuê đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

- Sau khi người trúng đấu giá thuê quyền sử dụng đất nộp đầy đủ một lần số tiền thuê đất/I năm và thực hiện các bước tại Điều 16 nêu trên, UBND xã Tam Hưng có trách nhiệm:

+ Ký hợp đồng thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá thuê đất với thời hạn không quá 05 năm theo quy định;

+ Tổ chức bàn giao mốc giới ngoài thực địa, bàn giao hợp đồng thuê đất cho người thuê đất;

+ Chuyển toàn bộ hồ sơ bao gồm: Hợp đồng, kế hoạch cam kết bảo vệ môi trường, hồ sơ đăng ký đánh giá tác động môi trường (nếu có), biên bản bàn giao (bản sao chứng thực) về phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký

đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thanh Oai để cập nhật đăng ký đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; phòng Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý Đô thị, Đội Thanh tra Xây dựng để quản lý, theo dõi..

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Trong quá trình tổ chức thực hiện phương án này nếu có vấn đề vướng mắc phát sinh cần sửa đổi, bổ sung, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản, Trung tâm phát triển Quỹ đất và UBND xã Tam Hưng có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo Hội đồng cho thuê đất công ích để sản xuất nông nghiệp trình UBND huyện Thanh Oai xem xét, Quyết định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất, các phòng, ban, ngành liên quan, các thành viên trong Hội đồng đấu giá, UBND xã Tam Hưng, đơn vị Tổ chức Đấu giá tài sản và các tổ chức, cá nhân tham gia Đấu giá cho thuê đất công ích sản xuất nông nghiệp tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai có trách nhiệm thực hiện Phương án này.

Phương án có hiệu lực kể từ ngày ký Quyết định phê duyệt của UBND huyện Thanh Oai. *TM*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



[Handwritten Signature]
Lê Thị Hà

Hà Nội, ngày 19 tháng 02 năm 2019

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Số: 15/2019/QC-ĐG

Đấu giá cho thuê đất công ích sản xuất nông nghiệp tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội

Căn cứ:

- Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Luật Đất đai năm 2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;
- Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 11/02/2019 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê đất công ích sản xuất nông nghiệp tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Công ty CP Đấu giá Số 5 – Quốc gia ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Khu đất đấu giá: Đấu giá cho thuê đất công ích sản xuất nông nghiệp tại thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội:

+ Phía Tây, phía Nam giáp đường nội đồng;

+ Phía Bắc, Đông giáp đất nông nghiệp.

- Khu vực đất nông nghiệp đưa ra đấu giá cho thuê với tổng diện tích đấu giá là **75.673 m²**.

- Hiện trạng là khu vực trũng, không canh tác sản xuất nông nghiệp, mặt bằng sạch, không phải thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.
- Sử dụng đất đúng mục đích, phù hợp với quy hoạch, các quy định của luật đất đai năm 2013.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 810 đồng/m² (Bằng chữ: Tám trăm mười đồng trên một mét vuông);
- Bước giá: 100 đồng/m² (Bằng chữ: Tám trăm mười đồng trên một mét vuông);
- Tiền hồ sơ đấu giá: 100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng);
- Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu đồng).

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức tổ chức đấu giá (Điều 40 Luật Đấu giá tài sản 2016)

- Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Cách thức tổ chức đấu giá: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín 01 vòng (01 lần) đấu cho khu đất đưa ra đấu giá, kết quả được công bố công khai ngay sau khi hết thời gian bỏ phiếu trên cơ sở các phiếu dự đấu giá hợp lệ có giá bỏ hợp lệ. Kết quả được xếp hạng theo giá bỏ từ cao xuống thấp.

4. Điều kiện tham gia đấu giá (Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016)

a. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân tại xã Tam Hưng (nơi có đất cho thuê) đủ năng lực và có nhu cầu sử dụng đất, không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai tại địa phương, không sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, từ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự theo Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013.

b. Người tham gia đấu giá: cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự hoặc là đại diện hộ gia đình, hoặc người được uỷ quyền hợp pháp. Trường hợp người có tên trong đơn không biết chữ, hoặc không biết tiếng Việt Nam thì phải có người viết thay hoặc phiên dịch và phải chủ động đăng ký với Đơn vị trực tiếp tổ chức cuộc đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa khu đất (Điều 36 Luật Đấu giá tài sản):

Người đăng ký tham gia đấu giá được kiểm tra thực địa khu đất trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là 02 ngày trước ngày tổ chức cuộc đấu giá. Thời gian kiểm tra thực địa khu đất: Thực hiện theo Thông báo mời đấu giá.

6. Phát hành hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp các khoản tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian và địa điểm: theo Thông báo mời đấu giá phát hành công khai.

- Tiền hồ sơ đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá có thể liên hệ mua hồ sơ tại địa điểm phát hành hồ sơ hoặc tham khảo thông tin hồ sơ tại Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (<http://www.tnmtnd.hanoi.gov.vn>) và Cổng thông tin điện tử UBND huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội (<http://www.thanhhoai.hanoi.gov.vn>).

+ Người tham gia đấu giá có thể chuyển khoản cùng khoản tiền đặt trước hoặc nộp trực tiếp tại nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại địa điểm thu hồ sơ theo quy định hoặc gửi hồ sơ đăng ký đấu giá bằng hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ: Công ty cổ phần Đấu giá Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 9 Nguyễn Đình Chiểu, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội). (Thời gian tiếp nhận hồ sơ căn cứ theo dấu bưu điện).

- Tiền đặt trước tham dự đấu giá:

+ Phương thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản vào tài khoản của Tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần đấu giá số 5 - Quốc Gia

Số tài khoản: 11300 2642 155 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - chi nhánh Thành An (Vietinbank – chi nhánh Thành An – Phòng Giao dịch Thanh Thù).

Nội dung chuyển khoản: “...Tên người đăng ký đấu giá...” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai”.

- Đăng ký dự đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo hai hình thức: Đăng ký trực tiếp tại địa điểm thu hồ sơ hoặc gửi bằng thư đảm bảo tới địa chỉ: Công ty cổ phần Đấu giá Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 9 Nguyễn Đình Chiểu, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

7. Hồ sơ đăng ký tham dự đấu giá gồm:

a. Đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu):

b. Bản sao chứng từ xác định tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá mà người tham gia đấu giá đã nộp để đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (yêu cầu có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ);

c. Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân (còn thời hạn) hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn) và Hộ khẩu thường trú hoặc Giấy ủy quyền hợp lệ (nếu có);

d. Giấy ủy quyền hợp lệ (nếu có).

Hồ sơ dự đấu giá được bỏ vào một phong bì khổ A4 và nộp cho đơn vị tổ chức đấu giá để xét duyệt điều kiện tham gia cuộc đấu giá theo quy định.

8. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá:

Trước khi hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ có nguyện vọng xin rút đăng ký (gửi Đơn trực tiếp tại địa điểm thu hồ sơ) thì xử lý như sau: Tiền đặt trước sẽ được hoàn trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức cuộc đấu giá.

9. Xác định điều kiện người tham gia đấu giá

Đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất chủ trì việc xét duyệt điều kiện hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật và Phương án đấu giá của UBND huyện Thanh Oai.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thực hiện theo Thông báo mời tham gia đấu giá đã phát hành công khai (Nếu có sự thay đổi về lịch mở cuộc bán đấu giá, Tổ chức đấu giá sẽ thông báo công khai tại địa điểm tổ chức đấu giá).

Người tham gia đấu giá khi đến tham dự cuộc đấu giá phải xuất trình CMND/hộ chiếu, trường hợp ủy quyền tham dự cuộc đấu giá thì phải có Giấy ủy quyền hợp lệ theo quy định.

11. Trình tự tổ chức cuộc đấu giá (Khoản 1 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản 2016):

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo trình tự:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;
- Giới thiệu thông tin khu đất đấu giá, lô đất đấu giá;
- Nhắc lại mức giá khởi điểm;
- Thông báo bước giá và khoảng thời gian viết và bỏ phiếu trả giá;
- Phát phiếu cho người tham gia đấu giá;
- Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;
- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;
- Điều hành việc trả giá, công bố nội dung thông tin giá trả trên từng phiếu đấu giá.

12. Nguyên tắc bỏ giá và xét giá (Điều 42 Luật Đấu giá tài sản)

- Việc bỏ giá đấu giá khu đất được tiến hành một vòng duy nhất, tất cả những Người tham gia đấu giá đã đăng ký đấu giá đủ điều kiện sẽ cùng tham gia bỏ giá 01 lần.
- 01 người tham gia đấu giá sẽ được phát 01 tờ phiếu tham dự đấu giá và chỉ được bỏ 01 giá. Nếu viết nhầm (trước khi bỏ phiếu) phải yêu cầu đổi tờ khác, không được tẩy xóa, sửa chữa trên tờ phiếu. Việc đổi phiếu trong thời gian quy định và được sự chấp thuận của đấu giá viên. Người tham gia đấu giá phải nộp lại tờ phiếu đã bị hỏng.
- Thời gian viết và bỏ phiếu trả giá không quá 10 phút (bao gồm viết và bỏ phiếu đấu giá).
- Việc xét giá được tiến hành công khai, tại chỗ. Đấu giá viên xem xét các phiếu dự đấu giá hợp lệ. Việc xếp hạng theo giá dự đấu giá từ cao xuống thấp để xác định danh sách Người trúng giá, có sự kiểm tra giám sát của đơn vị tổ chức việc đấu giá và chứng kiến của Người tham gia đấu giá.

13. Xác định người trúng đấu giá (Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản):

- a. Việc xác định người trúng đấu giá dựa trên 2 tiêu chí: Có phiếu đấu giá hợp lệ và bỏ giá hợp lệ.

- Phiếu đấu giá hợp lệ (có đóng dấu của Công ty Cổ phần Đấu giá Số 5 – Quốc gia) là: Phiếu ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với Hồ sơ xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá. Số tiền bỏ giá bằng chữ và bằng số trong phiếu đấu giá phải thống nhất, nếu có sự sai lệch thì sẽ lấy giá trị bằng chữ để xét giá.

- Giá trả hợp lệ: Là giá ghi trong phiếu tham gia đấu giá và bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá. Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

Công thức bỏ giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm (giá sàn) + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6...vv).

Giá tối thiểu phải bằng giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m²)

b. Xác định người trúng đấu giá:

Người trúng đấu giá là người có phiếu dự đấu giá hợp lệ và giá trả hợp lệ cho 01 m² đất cao nhất, được đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai xác nhận và cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c. Xử lý các trường hợp phát sinh

Trường hợp một thửa đất có nhiều người bỏ giá bằng nhau và là giá trả hợp lệ xét trúng đấu giá thì cho những người đó đấu giá tiếp để chọn được người trúng đấu giá (mức giá khởi điểm để đấu giá tiếp là mức giá trả bằng nhau đó). Nếu có người không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá (*Căn cứ Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản*).

- Danh sách Người trúng đấu giá được lập cùng biên bản kết thúc cuộc đấu giá và công bố ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, có sự chứng kiến của đại diện các bên.

14. Xử lý tình huống phát sinh khi người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả hoặc từ chối nhận quyền trúng đấu giá (Điều 50, 51 Luật Đấu giá tài sản)

a. Rút lại giá đã trả:

Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

Người rút lại giá đã trả bị tước quyền tham gia cuộc đấu giá.

b. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận trúng đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

15. Biên bản đấu giá (Điều 44 Luật Đấu giá tài sản 2016)

Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận nhận quyền sử dụng đất trúng đấu giá.

Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.

16. Nội quy phòng đấu giá:

Người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan khi tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ nội quy phòng đấu giá do Công ty CP Đấu giá Số 5 – Quốc gia ban hành.

17. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (Khoản 6 Điều 29 Luật Đấu giá tài sản 2016):

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định;

d) Rút lại giá đã trả;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Đối với tất cả những trường hợp vi phạm trên, người tham gia đấu giá sẽ không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước; toàn bộ số tiền đặt trước này được xử lý thu hồi và sử dụng theo quy định pháp luật.

18. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá không ghi đầy đủ các thông tin quy định có trên phiếu đấu giá (ngoại trừ thông tin về giá trả) thì Đấu giá viên sẽ hướng dẫn trực tiếp để hoàn thiện cho đầy đủ, chính xác thông tin theo quy định. Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý hoàn thiện theo hướng dẫn thì bị coi là phiếu không hợp lệ và không xét giá.

- Người tham gia đấu giá trả giá cao hơn mức giá khởi điểm nhưng chọn sai bước giá và không đồng ý cộng tăng làm tròn cho phù hợp với giá trả hợp lệ theo quy định.

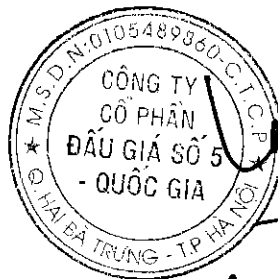
- Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá cụ thể đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/m²)
- Người tham gia đấu giá vi phạm phương án, quy chế, nội quy đấu giá.

19. Trách nhiệm về quyền sử dụng đất đấu giá (Điều 33, Điều 47 Luật Đấu giá tài sản 2016):

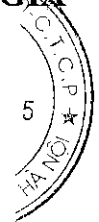
Đơn vị có tài sản bán đấu giá (Đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất) chịu trách nhiệm về tính pháp lý của quyền sử dụng đất đưa ra tổ chức đấu giá. Tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm tuân thủ đúng quy định pháp luật về trình tự, thủ tục bán đấu giá, mà không chịu trách nhiệm về tính pháp lý và các vấn đề khác có liên quan đến quyền sử dụng đất đấu giá.

20. Tổ chức thực hiện: Đấu giá viên, cán bộ, nhân viên của Công ty Cổ phần Đấu giá Số 5 – Quốc gia, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai và người tham gia đấu giá, các tổ chức cá nhân khác liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./.

**ĐD. CÔNG TY CP ĐẤU GIÁ SỐ 5- QUỐC GIA
PHÓ GIÁM ĐỐC**



LÊ VIỆT NGÀ



Số: 15/NQ-ĐG

Hà Nội, ngày 19 tháng 02 năm 2019

NỘI QUY PHÒNG ĐẤU GIÁ

***Cuộc đấu giá cho thuê đất công ích sản xuất nông nghiệp tại thôn Văn Khê,
xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội***

Để đảm bảo cuộc đấu giá thành công và được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, sau khi thống nhất với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai (Đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất), Công ty CP Đấu giá Số 5 – Quốc Gia (Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất – tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp) ban hành Nội quy phòng đấu giá với những nội dung cụ thể như sau:

1. Người nộp hồ sơ đăng ký đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá không được vào phòng tổ chức cuộc đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá là 01 người duy nhất có tên trong danh sách xét duyệt đủ điều kiện tham dự cuộc đấu giá và phải trực tiếp trả giá (Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ. Trong một cuộc đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá tại cùng 01 cuộc đấu giá thì không được nhận ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá khác).

3. Người tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền hợp lệ) phải có mặt tại phòng tổ chức cuộc đấu giá đúng giờ, ngày quy định theo thông báo và quy chế được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi cuộc đấu giá khai mạc và kết thúc thủ tục điểm danh người tham gia đấu giá, những người tham gia đấu giá đến muộn không được vào phòng tổ chức đấu giá và bị xử lý theo quy định của Quy chế đấu giá và quy định pháp luật.

4. Người tham gia đấu giá đến cuộc đấu giá phải có trang phục lịch sự, thái độ ứng xử đúng mực, không được nói tục chửi bậy, gây rối trật tự phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá.

5. Người tham gia đấu giá không được nói chuyện, trao đổi với cá nhân khác trong phòng đấu giá, không được sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không được quay phim, chụp hình trong phòng tổ chức đấu giá; Người tham gia đấu giá không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên.

6. Người tham gia đấu giá không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá không hút thuốc lá

(xì gà) trong phòng đấu giá, không được sử dụng chất kích thích khi đến tham dự cuộc đấu giá.

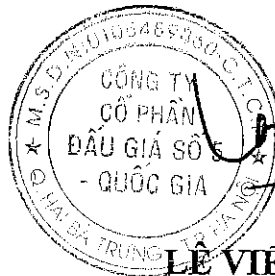
7. Người tham gia đấu giá phải tuân thủ tuyệt đối sự điều hành cuộc đấu giá của Đấu giá viên. Không tranh luận với Đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào.

8. Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc bán đấu giá hoặc liên kết, thông đồng dìm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và xử lý theo quy định của pháp luật.

9. Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại Quy chế đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá hoặc quy định khác của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý theo Quy chế đấu giá, hoặc xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Nội quy này có hiệu lực trong suốt quá trình tổ chức cuộc đấu giá. Đề nghị những người tham gia đấu giá, các vị đại diện khách mời giám sát cuộc đấu giá, Đấu giá viên được phân công điều hành cuộc đấu giá và những cá nhân, tổ chức khác có liên quan tuân thủ, thực hiện nghiêm nội quy phòng đấu giá./.

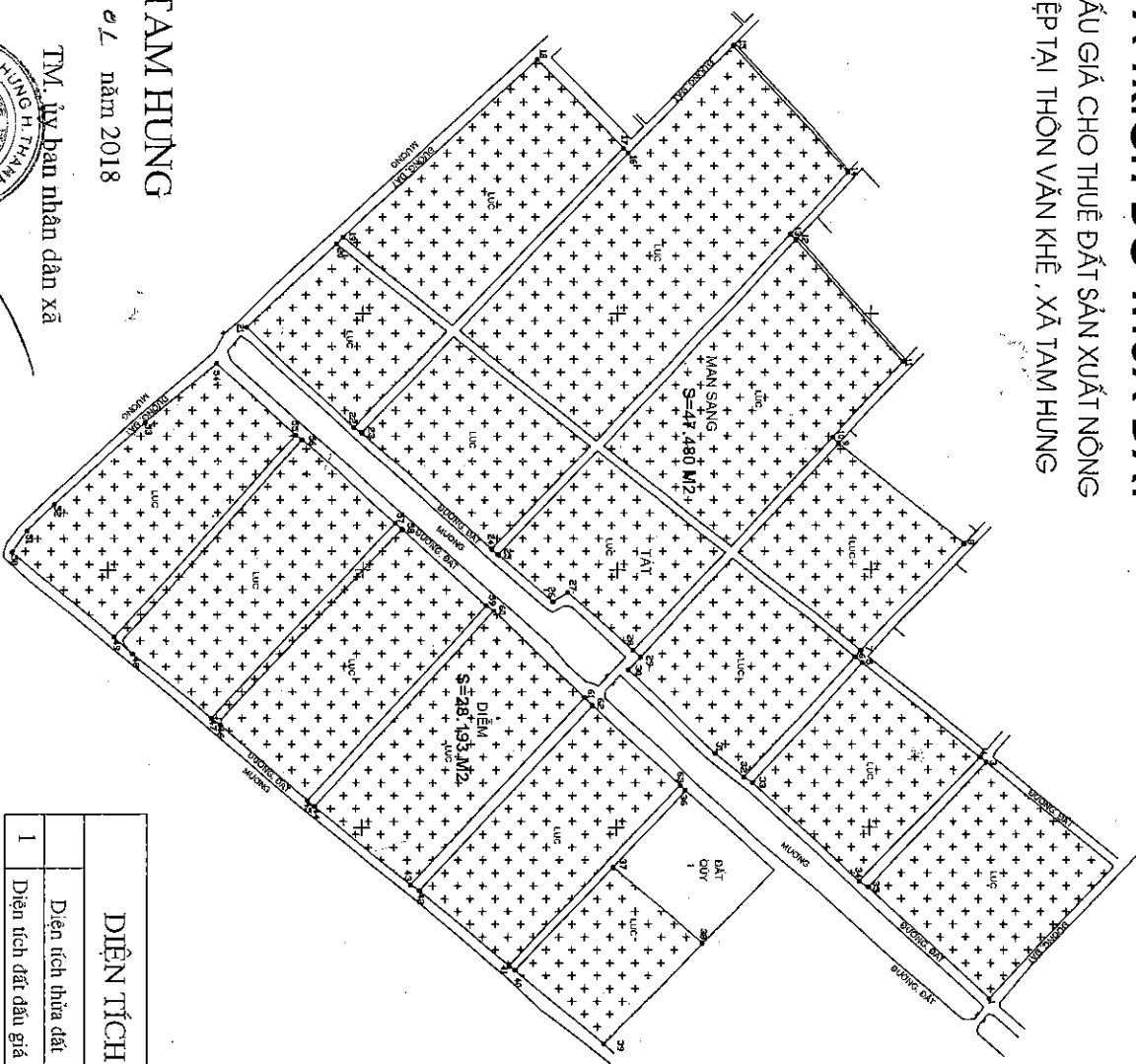
TM. CÔNG TY CP ĐẤU GIÁ SỐ 5 – QUỐC GIA
PHÓ GIÁM ĐỐC



LÊ VIỆT ANGA

VỊ TRÍ VÀ TRÍCH ĐO THỬA ĐẤT

DỰ ÁN : ĐẦU GIẢ CHO THUÊ ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP TẠI THÔN VĂN KHÊ, XÃ TAM HUNG



KỊCH THUỐC

Block	Chiều dài (m)	Block	Chiều dài (m)
1	71,42	36	32,00
2	64,05	37	45,79
3	4,53	38	43,64
4	57,17	39	43,23
5	4,06	40	2,90
6	14,48	41	46,13
7	46,92	42	4,16
8	6,75	43	48,37
9	3,93	44	3,38
10	31,36	45	45,10
11	6,83	46	4,50
12	38,37	47	39,67
13	3,34	48	9,74
14	68,02	49	32,06
15	3,81	50	10,19
16	37,30	51	14,76
17	47,74	52	47,84
18	3,70	53	36,23
19	103,08	54	41,89
20	46,62	55	3,20
21	3,83	56	44,73
22	31,37	57	3,38
23	67,61	58	44,73
24	23,31	59	3,49
25	65,31	60	40,33
26	3,00	61	4,41
27	3,55	62	46,14
28	62,74	63	3,23
29	48,47	64	
30	3,44		
31	3,44		
32	3,76		
33	30,13		
34	3,10		
35	3,10		
36	64,96		

UBND XÃ TAM HUNG

Ngày 24 tháng 02 năm 2018

Cán bộ địa chính

TM. Ủy ban nhân dân xã

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỦ TỊCH
Đo Hồng Nhung

DIỆN TÍCH ĐẤT	
Diện tích thửa đất	
Diện tích đất đầu giá	75.673,0 m ²

