

Số: 8053 /STNMT-TTr

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2022

V/v công khai, minh bạch thông tin xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân quận, huyện, thị xã

Thực hiện Kết luận số 51-KL/TU ngày 07/4/2022 và Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 07/4/2022 của Thành ủy về hội nghị chuyên đề Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố khóa XVII; Quyết định số 2913-QĐ/TU ngày 05/7/2022, số 2950-QĐ/TU ngày 28/7/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc thành lập Ban Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Thực hiện Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố. Trong đó, giao các Sở ban ngành Thành phố; UBND các quận, huyện, thị xã; các cơ quan Báo đài Thủ đô thực hiện công khai, minh bạch thông tin đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị cưỡng chế, bị thu hồi, bị chấm dứt hoạt động dự án theo đúng quy định của pháp luật để tạo sự đồng thuận, giám sát của nhân dân và doanh nghiệp trong việc thực hiện.

Trên cơ sở kết quả xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã.

1. Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan và UBND xã, phường, thị trấn tổ chức công khai, minh bạch thông tin xử lý trên các phương tiện truyền thông địa phương như: loa, đài phát thanh và tại địa điểm đất,... đối với 23 Dự án, UBND Thành phố đã có quyết định thu hồi đất; bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; chấm dứt hoạt động dự án.

*(Có danh sách cụ thể kèm theo)*

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục rà soát, xử lý, bổ sung danh sách để đăng công khai, minh bạch thông tin đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường (là cơ quan thường trực) đôn đốc và đề nghị các Sở ban ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Thành uỷ, HĐND-UBND Thành phố về công khai, minh bạch thông tin xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật trên địa bàn thành phố Hà Nội để tạo sự đồng thuận, giám sát của nhân dân và doanh nghiệp trong việc thực hiện.

3. Trên cơ sở kết quả thực hiện, đề nghị các Sở ban ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã tổng hợp, báo cáo rõ kết quả thực hiện các nội dung đã được giao cụ thể cho từng Sở ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã tại Quyết định số 2913-QĐ/TU ngày 05/7/2022, số 2950-QĐ/TU ngày 28/7/2022 của Ban Thường vụ Thành uỷ; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021, số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố.

Sở Tài nguyên và Môi trường rất mong nhận được sự phối hợp của quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Thành uỷ;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Trưởng ban Chỉ đạo Thành uỷ;
- UBND Thành phố;
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- Giám đốc Sở;
- PGĐ Sở Nguyễn Minh Tấn;
- Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TN và MT;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- Các báo, đài: Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội, Báo Hà Nội mới, Báo Kinh tế và đô thị;
- Cổng giao tiếp điện tử Thành phố;
- Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường;
- Lưu: VT, HS, TTr (Trung).

(Đề b/c)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Tấn**



**BIỂU 23 DỰ ÁN ĐÃ CÓ QUYẾT ĐỊNH THU HỒI CỦA UBND THÀNH PHỐ**

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm); Nội dung kiến nghị	Quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất	Ghi chú
1	Công ty cổ phần đầu tư An Lạc	Xây dựng khu biệt thự nhà vườn	Xã Tiến Xuân, Thạch Thất	1671/QĐ-UBND Ngày 30/07/2008 của UBND tỉnh Hòa Bình	545645	Kết luận số 1530/KL-STNMT-TTr ngày 30/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	QĐ số 2333/QĐ-UBND ngày 04/7/2022	
2	Trường Đại học Hòa Bình	Xây dựng trường đại học	Thạch Thất	526 ngày 4/3/2008	391600.7	Kết luận số 1388/KL-STNMT-TTr ngày 22/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	QĐ số 2317/QĐ-UBND ngày 04/7/2022	

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm); Nội dung kiến nghị	Quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất	Ghi chú
3	CT XD Trường Giang	Xây dựng biệt thự nhà vườn	Thạch Thất	643 ngày 20/3/2008	224151	Kết luận số 1547/KL-STNMT-TTr ngày 31/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	QĐ số 2334/QĐ-UBND ngày 04/7/2022	Tờ trình số 4668/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 29/6/2022
4	Công ty cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Hợp Thành	Đề cải tạo xây dựng Tòa nhà văn phòng 69 Nguyễn Du	Số 69 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, Hai Bà Trưng	1860/QĐ-UBND Ngày 20/4/2016	596.7		UBND TP có QĐ 4068/QĐ-UBND ngày 11/09/2020 thu hồi đất; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất HN quản lý.	
5	CT CPTM quốc tế Thành Như	Biệt thự nhà vườn	Thạch Thất	682 ngày 21/3/2008	71491	Kết luận số 1702/KL-STNMT-TTr ngày 14/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	QĐ số 2332/QĐ-UBND ngày 04/7/2022	

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm); Nội dung kiến nghị	Quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất	Ghi chú
6	Công ty TNHH Thiên Hưng	Xây dựng xưởng sơ chế và lắp giáp giới thiệu sản phẩm	Thạch Thất	969/QĐ-UBND ngày 05/5/2008	10500	Kết luận số 6339/KL-STNMT-TTr ngày 18/8/20021	QĐ số 2337/QĐ-UBND ngày 05/6/2022	
7	Công ty cổ phần Licogi 13 - nền móng xây dựng	Nhà máy sản xuất cọc bê tông	Tiến Xuân	551/QĐ-UBND ngày 11/3/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	34521.2	Kết luận số 1544/KL-STNMT-TTr ngày 31/05/2019	số 2336/QĐ-UBND ngày 05/7/2022	
8	Công ty Cổ phần Ánh Dương	Xây dựng HTKT khu biệt thự Sunny light	xã Yên Bình	569/QĐ-UBND ngày 13/3/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	351558.6	Kết luận số 2876/KL-STNMT-TTr ngày 25/11/2019	QĐ số 2335/QĐ-UBND ngày 05/7/2022	



TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm); Nội dung kiến nghị	Quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất	Ghi chú
9	Công ty Vật liệu xây dựng và lắp ráp thương mại	Khu đô thị mới BMC	xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	397778.7		QĐ thu hồi đất số 5237/QĐ-UBND ngày 02/10/2018	
10	Công ty cổ phần Prime Group	Khu đô thị mới Prime Group (Khu đô thị sinh thái Đại Thịnh)	xã Đại Thịnh, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	991692		QĐ thu hồi đất số 5238/QĐ-UBND ngày 02/10/2018	
11	Công ty TNHH NN 1 thành viên đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh khai thác chợ lâm sản Thượng Cát	Phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm	941/QĐ-UBND ngày 25/2/2010	45466	892/KL-STNMT-TTr ngày 12/6/2018	Ngày 28/3/2019, UBND thành phố HN ban hành QĐ 1467/QĐ-UBND về việc thu hồi QĐ giao đất; - Ngày 11/5/2021 Sở KHĐT ban hành QĐ 279 về việc chấm dứt hoạt động của dự án	
12	Công ty Cổ phần Xây dựng và hỗ trợ Phát triển vận tải Phúc An	Dự án bãi đỗ xe tỉnh	Khu đất bãi sông Hồng TDP Đông Ngạc 1, phường Đông Ngạc, Bắc Từ Liêm	2302/QĐ-UBND ngày 18/5/2009	94703	477/KL-STNMT-TTr ngày 15/3/2019	QĐ 30118/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 của UBND TP HN về thu hồi QĐ thuê đất	

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm); Nội dung kiến nghị	Quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất	Ghi chú
13	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và Đầu tư Phú Hòa	Khu dịch vụ đảo tạo nhân sự cấp cao Phú Hòa và văn phòng làm việc	Mẽ Trì	3790/QĐ-UBND ngày 22/3/2012	2235	884/KL-TTCP ngày 14/4/2017	TP có QĐ 1745/QĐ-UBND ngày 11/4/2018, bãi bỏ QĐ giao đất số 3790; Quận đã có Biên bản bàn giao lại cho các hộ dân; hiện trạng đất do hộ gia đình quản lý	
14	Công ty cổ phần xây lắp và sản xuất công nghiệp	Dự án trụ sở làm việc	số 150 ngõ 72 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình	2714/QĐ-UBND ngày 19/6/2012	919.1		QĐ số 380/QĐ-KH&ĐT ngày 01/11/2018 của Sở KHĐT về việc chấm dứt hoạt động dự án theo đề nghị của chủ đầu tư. Hiện nay, chủ đầu tư đang tiếp tục sử dụng đất theo mục đích sử dụng cũ.	



TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm); Nội dung kiến nghị	Quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất	Ghi chú
15	Viện di truyền nông nghiệp	Mở rộng, nâng cấp Viện di truyền nông nghiệp	Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm	682/QĐ-UBND ngày 23/1/2003	720	Số 1909/KL-STNMT-TTr ngày 04/7/2019	UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 đã điều chỉnh quyết định giao đất số 682/QĐ-UBND ngày 23/01/2003; trong đó hủy Khoản 1, Điều 1 về việc thu hồi 720m <sup>2</sup> đất tại xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm do UBND xã Cổ Nhuế quản lý sử dụng để giao cho Viện Di truyền nông nghiệp.	
16	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư thương mại công nghiệp Việt Á	Khu đô thị mới Việt Á	xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	221612		QĐ thu hồi đất số 5236/QĐ-UBND ngày 02/10/2018	
17	HTX Công nghiệp Thăng Long	Tổ hợp công trình công cộng, chung cư cao tầng	162 Nguyễn Văn Cừ, Long Biên	4921/QĐ-UBND ngày 24/10/2011	3428	1093/KL-STNMT-TTr ngày 06/6/2017	Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 bãi bỏ Quyết định số 4921/QĐ-UBND ngày 24/10/2011	



TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm); Nội dung kiến nghị	Quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất	Ghi chú
18	Công ty TNHH Việt Anh	Trụ sở giao dịch và khách sạn	Số 6 phố Đào Duy Anh, phường Phương Liền, Đống Đa	5748/QĐ-UBND ngày 04/11/2014	1901	1121/KL-STNMT-TTr ngày 20/6/2016	Quyết định số 5272/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 về việc thu hồi đất giao UBND quận Đống Đa lập dự án xây dựng trường học	
19	Trường ĐH Hòa Bình	Khu nhà ở cho cán bộ giáo viên	Thạch Thất	526/QĐ-UBND ngày 04/3/2008	215500	Kết luận số 1388/KL-STNMT-TTr ngày 22/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	QĐ số 2317/QĐ-UBND ngày 04/7/2022	
20	Công ty TNHH thương mại Tuổi Trẻ	Xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ	xã Tiến Xuân	970/QĐ-UBND ngày 05/5/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	11718	Kết luận số 1786/KL-STNMT-TTr ngày 31/10/2018	Quyết định 3024/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 thu hồi Quyết định giao đất	
21	Công ty CP bất động sản Vinalines Vĩnh Phúc	Khu đô thị mới Vinalines	xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Tráng Việt, huyện Mê Linh	Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	1066903.9	BC số 2940/BC-ĐKTrLN ngày 6/5/2022	Quyết định thu hồi số 5239/QĐ-UBND ngày 02/10/2018; Văn bản số 518/TB-VP ngày 30/9/2021 tạm dừng QĐ thu hồi trong thời hạn 6 tháng	

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết Luận Thanh tra, Kiểm tra (Số, ngày tháng năm); Nội dung kiến nghị	Quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất	Ghi chú
22	Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn thông	Dự án Nam Dân Plaza	Mỹ Đình 1	7100/QĐ-UB ngày 18/10/2002	9584	622/KL-STNMT-TTr ngày 8/4/2014	QĐ số 4805/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 thu hồi dự án; giao Trung tâm PTQĐ quận Nam Từ Liêm quản lý, lập phương án đấu giá QSD đất	Sở TN và MT có TB số 955/TB-STNMT-TTr ngày 17/11/2021 TB thực hiện QĐ 4805 của TP
23	Đại sứ quán Vương quốc Ả-rập Xê-út	Đề xây dựng trụ sở Đại sứ quán	Phường Xuân Tảo, Bắc Từ Liêm	1840/QĐ-UBND ngày 19/4/2016; 6774/QĐ-UBND 9/12/2016 (bổ sung)	8949	1057/KL-STNMT-TTr ngày 08/5/2019	QĐ thu hồi đất số 3244/QĐ-UBND ngày 07/9/2022; giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố để quản lý quỹ đất theo quy định	Đại sứ quán Vương quốc Ả-rập Xê-út có văn bản xin trả lại đất (do không có nhu cầu thuê đất)
	<b>Tổng: 23 dự án</b>							